

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
DE TAM JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 03/4/2026-CBTT

No.: .../...

TPHCM, ngày 20 tháng 4 năm 2026
HCMC, day 20 month 4 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/*Stock code/ Broker code*: DTA
- Địa chỉ/*Address*: 2/6 – 2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028.3997.4668
- E-mail: info@detamland.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết HĐQT số 01/4/2026/NQ-HĐQT ngày 20/4/2026 về việc thông qua tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2025/*Board of Directors' Resolution No. 01/4/2026/NQ-HĐQT dated April 20, 2026 on the approval of documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.*

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/4/2026 tại đường dẫn <http://www.detamland.com>/This information was published on the company's website on 20/4/2026 (date), as in the link <http://www.detamland.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Trần Thị Quỳnh Trang



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)
2/6-2/8 Núi Thành, P. Tân Bình, TP.HCM
Số: 01/4/2026/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 20 tháng 4 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

(V/v: Thông qua tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2025)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đệ Tam số 01/4/2026/BBH-HĐQT ngày 20/4/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua các tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2025.

Nội dung các tài liệu trình tại Đại hội gồm:

- + Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài khóa 2025.
- + Hướng dẫn về thể thức tiến hành họp ĐHĐCĐ thường niên tài khóa 2025 của CTCP Đệ Tam.
- + Báo cáo tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025.
- + Báo cáo đánh giá của thành viên độc lập HĐQT năm 2025.
- + Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Ban Tổng Giám đốc.
- + Báo cáo tình hình hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025.
- + Tờ trình thông qua toàn văn báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.
- + Tờ trình thông qua phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026.
- + Tờ trình thông qua thù lao của thành viên HĐQT và BKS năm 2026.
- + Tờ trình thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm tài chính 2026.
- + Tờ trình thông qua cập nhật ngành, nghề kinh doanh của Công ty cho phù hợp với Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg.
- + Tờ trình thông qua chủ trương bàn giao hệ thống cấp điện, cấp nước tại Dự án Khu dân cư xã Phước An theo hình thức không hoàn vốn.
- + Tờ trình thông qua chủ trương đầu tư nhà ở xã hội tại ô đất CC01 thuộc dự án Khu dân cư xã Phước An.
- + Tờ trình thông qua việc triển khai dự án Khu biệt thự DETACO Phú Quốc.
- + Tờ trình thông qua việc triển khai Bệnh viện thuộc dự án Khu dân cư xã Phước An.
- + Tờ trình thông qua việc triển khai Trường học thuộc dự án Khu dân cư xã Phước An.
- + Mẫu thông báo mời họp gửi cổ đông, Mẫu thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết, Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2025 của CTCP Đệ Tam
- + Các tài liệu khác theo quy định của pháp luật.

Điều 2: Thông qua việc ủy quyền.

Giao cho Ông Trần Đức Lợi (Chủ tịch HĐQT) và Bà Phạm Thị Kim Xuân (thành viên HĐQT kiêm TGD) thành lập Ban tổ chức, Ban kiểm tra tư cách đại biểu..., chuẩn bị các công tác liên quan đến việc tổ chức Đại hội theo quy định để việc tổ chức đại hội được diễn ra thuận lợi và chu đáo.

Điều 3: Điều khoản thi hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị theo chức trách, nhiệm vụ tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. 4



Trần Đức Lợi



DE TAM JOINT STOCK COMPANY (DTA)
2/6-2/8 Nui Thanh, Tan Binh Ward, HCMC
No.: 01/4/2026/NQ-HDQT

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

HCMC, April 20, 2026

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
DE TAM JOINT STOCK COMPANY

(Subject: Approval of documents for the Annual General Meeting of Shareholders for the 2025 fiscal year)

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting of De Tam Joint Stock Company No. 01/4/2026/BBH-HDQT dated April 20, 2026.

RESOLVES

Article 1. Approval of the documents for the Annual General Meeting of Shareholders for the 2025 fiscal year.

The contents of the documents submitted to the General Meeting include:

- Agenda of the Annual General Meeting of Shareholders for the 2025 fiscal year.
- Guidelines on the meeting procedures of the Annual General Meeting of Shareholders for the 2025 fiscal year of De Tam JSC.
- The Board of Directors' Report on Operations for 2025.
- The Evaluation Report of the Independent Member of the Board of Directors for 2025.
- The Board of Management's Report on 2025 Business Performance and the 2026 Business Plan.
- The Supervisory Board's Report on Operations for 2025.
- Proposal on the approval of the full text of the 2025 audited financial statements.
- Proposal on the approval of the 2025 profit distribution and the 2026 profit distribution plan.
- Proposal on the approval of the remuneration for members of the Board of Directors and the Supervisory Board for 2026.
- Proposal on the approval of the selection of the audit firm for the 2026 financial statements.
- Proposal on the approval of updating the Company's business lines to align with Decision No. 36/2025/QĐ-TTg.

- Proposal on the approval of the policy of handing over the power and water supply systems at the Phuoc An Commune Residential Project on a non-reimbursable basis.
- Proposal on the approval of the investment policy for social housing at land plot CC01 within the Phuoc An Commune Residential Project, Dong Nai Province.
- Proposal for approval of the implementation of the DETACO Phu Quoc Villa Project.
- Proposal for approval of the implementation of the hospital under the Residential Area Project in Phước An.
- Proposal for approval of the implementation of the school under the Residential Area Project in Phước An.
- Form of the meeting invitation notice sent to shareholders, Voting card form, Voting ballot, and Draft Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for the 2025 fiscal year of De Tam JSC.
- Other documents as prescribed by law.

Article 2. Approval of authorization.

To assign Mr. Tran Duc Loi (Chairman of the Board of Directors) and Ms. Pham Thi Kim Xuan (BOD Member cum General Director) to establish the Organizing Committee, the Delegate Status Verification Committee, etc., and to prepare tasks related to the organization of the General Meeting in accordance with regulations, ensuring the meeting proceeds smoothly and thoughtfully.

Article 3. Article 3: Implementation provisions.

Members of the Board of Directors, according to their functions and duties, shall organize the implementation of this Resolution.

This Resolution takes effect from the date of signing. *y*

FOR THE BOARD OF DIRECTORS
BOD CHAIRMAN



Trần Đức Lợi

- + Tờ trình thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm tài chính 2026.
- + Tờ trình thông qua cập nhật ngành, nghề kinh doanh của Công ty cho phù hợp với Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg.
- + Tờ trình thông qua chủ trương bàn giao hệ thống cấp điện, cấp nước tại Dự án Khu dân cư xã Phước An theo hình thức không hoàn vốn.
- + Tờ trình thông qua chủ trương đầu tư nhà ở xã hội tại ô đất CC01 thuộc dự án Khu dân cư xã Phước An.
- + Tờ trình thông qua việc triển khai dự án Khu biệt thự DETACO Phú Quốc.
- + Tờ trình thông qua việc triển khai Bệnh viện thuộc dự án Khu dân cư xã Phước An.
- + Tờ trình thông qua việc triển khai Trường học thuộc dự án Khu dân cư xã Phước An.
- + Mẫu thông báo mời họp gửi cổ đông, Mẫu thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết, Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2025 của CTCP Đệ Tam.
- + Các tài liệu khác theo quy định của pháp luật.

4. Thành phần tham dự:


Các cổ đông sở hữu cổ phiếu DTA theo danh sách cổ đông được chốt quyền đến ngày 26/3/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam xác nhận. Tên và địa chỉ của từng cổ đông được ghi bên ngoài phong bì đựng Thông báo mời họp cổ đông đó.

Trường hợp các cổ đông không tham dự Đại hội được, Quý cổ đông có thể ủy quyền cử người đại diện thay mình dự họp, theo mẫu công ty.

Khi tham dự Đại hội Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền vui lòng mang theo:

- Thư mời (Bản chính)
- Căn cước công dân/hộ chiếu (Bản chính).
- Giấy Ủy quyền (Bản chính được đính kèm Thư mời).

5. Thư mời được gửi đến quý cổ đông bằng đường bưu điện. Tài liệu Đại hội Quý cổ đông vui lòng xem và tải theo Địa chỉ công bố: www.detamland.com/cong-bo-thong-tin.html

Trân trọng. 

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

 TRẦN ĐỨC LỢI



DE TAM JOINT STOCK COMPANY (DTA)
2/6-2/8 Nui Thanh, Ward 3, Tan Binh District,
HCMC
No.: 01/4/2026/TBMH - DHDCD

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

HCMC, April 20, 2026

MEETING INVITATION NOTICE
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS FOR THE 2025
FISCAL YEAR

Company Name : DE TAM JOINT STOCK COMPANY.

Trading Name : DTA

Enterprise Registration Certificate No.: 0303118498, first issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on October 10, 2003, with the 10th amendment on April 04, 2025.

Charter Capital : VND 180,598,320,000

Headquarters Address : 2/6-2/8 Nui Thanh, Tan Binh District, HCMC.

Phone : 39 974 668

Fax : 39 974 679

Website : <https://www.detamland.com>

Stock Code : DTA

Exchange : HOSE.

The Board of Directors cordially invites shareholders to attend the Annual General Meeting of Shareholders for the 2025 fiscal year as follows:

1. Meeting Time: 13:00, Tuesday, May 12, 2026.
2. Venue: Hall C3-C4, T.78 Guest House - 145 Ly Chinh Thang, Xuan Hoa Ward, HCMC.
3. Meeting Documents include:
 - + Agenda of the Annual General Meeting of Shareholders for the 2025 fiscal year.
 - + Guidelines on the meeting procedures of the Annual General Meeting of Shareholders for the 2025 fiscal year of De Tam JSC.
 - + The Board of Directors' Report on Operations for 2025.
 - + The Evaluation Report of the Independent Member of the Board of Directors for 2025.
 - + The Board of Management's Report on 2025 Business Performance and the 2026 Business Plan.
 - + The Supervisory Board's Report on Operations for 2025.
 - + Proposal on the approval of the full text of the 2025 audited financial statements.
 - + Proposal on the approval of the 2025 profit distribution and the 2026 profit distribution plan.
 - + Proposal on the approval of the remuneration for members of the Board of Directors and the Supervisory Board for 2026.
 - + Proposal on the approval of the selection of the audit firm for the 2026 financial statements.
 - + Proposal on the approval of updating the Company's business lines to align with Decision No. 36/2025/QD-TTg.

