

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
DE TAM JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/7/2026-CBTT

No.: 01/7/2026-CBTT

TPHCM, ngày 10 tháng 7 năm 2026
HCMC, day 10 month 7 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: DTA
- Địa chỉ/Address: 2/6 – 2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028.3997.4668
- E-mail: info@detamland.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Nghị quyết HĐQT số 01/7/2026/NQ-HĐQT ngày 10/7/2026 v/v Thay đổi Kế toán trưởng CTCP Đệ Tam / Board Resolution No. 01/7/2026/NQ-HĐQT dated 10 July 2026 on the Change of the Chief Accountant of De Tam Joint Stock Company.
- Thông báo thay đổi nhân sự số 01/7/2026/TB-DTA ngày 10/7/2026/ Personnel Change Notice No. 01/7/2026/TB-DTA dated 10 July 2026.
- Bản cung cấp thông tin của Bà Võ Thị Luynh Đa/ Information Disclosure Statement of Mrs. Vo Thi Luynh Da.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/7/2026 tại đường dẫn <http://www.detamland.com>/This information was published on the company's website on 10/7/2026 (date), as in the link <http://www.detamland.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Trần Thị Quỳnh Trang



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)
2/6-2/8 Núi Thành, P. Tân Bình, TPHCM
Số: 01/7/2026/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 10 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

(V/v: Thay đổi Kế toán trưởng CTCP Đệ Tam)

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đệ Tam hiện hành;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị CTCP Đệ Tam số 01/7/2026/BBH-HĐQT ngày 10/7/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Miễn nhiệm chức danh Kế toán trưởng của Công ty đối với Bà Hoàng Hồ Hương Giang từ ngày 10/7/2026

Lý do: Bà Hoàng Hồ Hương Giang xin nghỉ việc.

Điều 2: Bổ nhiệm Kế toán trưởng của Công ty

Người được bổ nhiệm: Bà **Võ Thị Luynh Đa**

Sinh ngày: 10/10/1982

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số CCCD: 051182007596

Ngày cấp: 12/11/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát

QLHC về trật tự xã hội

Địa chỉ TT: 49 Hàn Thuyên, Phường Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Giữ chức vụ: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đệ Tam kể từ ngày 10/7/2026.

Điều 3: Triển khai thực hiện

Giao và ủy quyền cho Bà Phạm Thị Kim Xuân- Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

1. Thực hiện các công tác, thủ tục theo quy định để hoàn tất việc miễn nhiệm chức danh Kế toán trưởng theo Điều 1 Nghị quyết này; ban hành Quyết định chấm dứt lao động đối với Bà Hoàng Hồ Hương Giang khi Bà Hoàng Hồ Hương Giang hoàn tất các nghĩa vụ bàn giao hồ sơ, tài liệu trước khi thôi việc.
2. Toàn quyền trong việc quyết định mức lương, các phụ cấp, phân công công việc, trách nhiệm quyền hạn...đối với bà Võ Thị Luynh Đa phù hợp với quy định của Công ty; Chủ động thực hiện các thủ tục công bố thông tin đối với việc thay đổi Kế toán trưởng; Thay đổi thông tin đăng ký thuế trên Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; các thủ tục với cơ quan thuế và các cơ quan ban ngành liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 4: Điều khoản thi hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc theo chức trách, nhiệm vụ tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



TRẦN ĐỨC LỢI



HCMC, July 10, 2026

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

DE TAM JOINT STOCK COMPANY

(Change of Chief Accountant of De Tam Joint Stock Company)

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 approved by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting of Third Joint Stock Company No. 01/7/2026/BBH-HDQT dated July 10, 2026.

HEREBY RESOLVES

Article 1: Dismiss Mrs. Hoang Ho Huong Giang from the position of Chief Accountant of the Company from July 10, 2026.

Reason: Mrs. Hoang Ho Huong Giang resigned.

Article 2: Appointment of Chief Accountant of the Company.

Appointed person: Ms. Vo Thi Luynh Da

Date of birth: 10 October 1982 Ethnicity: Kinh Nationality: Vietnam

ID card number: 051182007596 Date of issue: 12 November 2021 Place of issue: Department of Administrative Police for Social Order

TT address: 49 Han Thuyen Street, Thu Duc Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

Holding position: Chief Accountant of De Tam Joint Stock Company, appointed with effect from 10 July 2026.

Article 3: Implementation.

Assign and authorize Ms. Pham Thi Kim Xuan - Legal Representative of the Company:

1. Carry out the tasks and procedures as prescribed to complete the dismissal of the position of Chief Accountant according to Article 1 of this Resolution; issue a Decision to terminate the employment of Mrs. Hoang Ho Huong Giang when Mrs. Hoang Ho Huong Giang completes the obligations to hand over records and documents before leaving the job.
2. Full authority in deciding on salary, allowances, work assignments, responsibilities and powers... for Ms. Vo Thi Luynh Da in accordance with the Company's regulations; Proactively carry out information disclosure procedures for the change of Chief Accountant; Change tax registration information on the Business Registration Certificate; procedures with tax authorities and relevant agencies in accordance with the provisions of law.

Article 4: Terms of implementation

Members of the Board of Directors and the Board of Management shall, according to their duties and responsibilities, organize the implementation of this Resolution.

This Resolution shall take effect from the date of signing.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



Trần Đức Lợi

Phụ lục I
Appendix I

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Ban hành kèm theo Quyết định số 31/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam và công ty con ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 31/QĐ-HĐTV dated 31/3/2026 by the Board of Members of Vietnam Exchange on the amendments and supplements to the Information Disclosure Regulation of the Vietnam Exchange and its subsidiaries, issued with Decision No. 21/QĐ-SGDVN dated December 21, 2021 by the CEO of the Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
DETAM JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/7/2026/TB-DTA
No.: 01/7/2026/TB-DTA

TPHCM, ngày 10 tháng 7 năm 2026
TPHCM, day 10 month 7 year 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm)
Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 01/7/2026/NQ-HĐQT ngày 10/7/2026 của Công ty Cổ phần Đệ Tam, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Đệ Tam như sau:
Based on Board Resolution No. 01/7/2026/NQ-HĐQT dated July 10, 2026 of De Tam Joint Stock Company, we would like to announce the change in personnel of De Tam Joint Stock Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Bà/Mrs: **Võ Thị Luynh Đa**
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Kế toán/ Accountant
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Kế toán trưởng CTCP Đệ Tam /Chief Accountant of De Tam Joint Stock Company
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: Đến khi có quyết định thay thế/ Until a replacement decision is issued
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 10/7/2026

Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/In case of dismissal/resignation:

- Ông (bà)/Mr./Ms.: **Hoàng Hồ Hương Giang**

- Chức vụ trước khi miễn nhiệm / *Former position in the organization*: Kế toán trưởng CTCP Đệ Tam / *Chief Accountant of De Tam Joint Stock Company*
- Không còn đảm nhận chức vụ/*Dismissed/Resigned position*: Kế toán trưởng CTCP Đệ Tam/*Chief Accountant of De Tam Joint Stock Company*
- Chức vụ còn nắm giữ: / Sau khi miễn nhiệm, Ông (bà) Hoàng Hồ Hương Giang không còn là người nội bộ của công ty / *Current position: ... / After the dismissal/resignation, Mr./Ms Hoang Ho Huong Giang is no longer an internal person of the company.*
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/*Reason (if any)*: Nghỉ việc/ *Resigned*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 10/7/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/7/2026 tại đường dẫn <http://www.detamland.com/cong-bo-thong-tin.html>/This information was published on the company's website on 10/7/2026. (date), as in the link <http://www.detamland.com/cong-bo-thong-tin.html>

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định HĐQT về việc thay đổi nhân sự;
Board Resolution.
- Bản cung cấp thông tin theo mẫu Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC
Information Disclosure Form as Appendix III issued with Circular No. 96/2020/TT-BTC

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Kim Xuân

Phụ lục III
Appendix III
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN
CIRRICULLUM VITAE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp.HCM, ngày 10 tháng 7 năm 2026
TPHCM., day 10 month 7 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **VÕ THỊ LUYNH ĐA**

2/ Giới tính/Sex: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 10/10/1982

4/ Nơi sinh/Place of birth: Quảng Ngãi

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.): 051182007596

Ngày cấp/Date of issue 12/11/2021 Nơi cấp/Place of issue Cục cảnh sát QLHC về TTXH

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence: 49 Hàn Thuyên, Phường Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

9/ Số điện thoại/Telephone number: 090 132 1232

10/ Địa chỉ email/Email: davtl@detamland.com

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty Cổ phần Đệ Tam

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: Kế toán trưởng

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: Không có

14/ Số CP nắm giữ: 0 chiếm 0 % vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares, accounting for 0 % of charter capital, of which 0

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on

behalf of (the State/strategic investor/other organisation): 0

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual: 0*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/ *Other owning commitments (if any):*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* / *List of affiliated persons of declarant:*

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents/ ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		VÕ THỊ CẨM LIÊN	0		Mẹ ruột	CCCD	051158011588	01/04/1958	Cục cảnh sát	Hưng Long, Hưng Thịnh, Trảng Bom, Đồng Nai	0	0	10/7/2026			
2		TRẦN TRÚC LINH	0		Chồng	CCCD	051071011482	09/06/2021	Cục cảnh sát	15 Đường 2, Phường Linh Xuân, TP.Hồ Chí Minh	0	0	10/7/2026			
3		TRẦN KIM NGỌC	0		Con	CCCD	079306092868	30/07/2021	Cục cảnh sát	49 Hàn Thuyên, Phường Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh	0	0	10/7/2026			
4		TRẦN LINH NGỌC	0		Con	Mã định danh	079314044788			49 Hàn Thuyên, Phường Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh	0	0	10/7/2026			

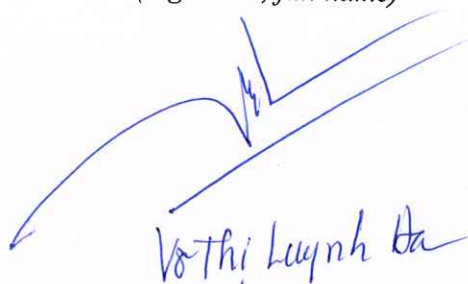
17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any)*: Không có

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any)*: Không có

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)
(*Signature, full name*)



Vo Thi Luynh Ba