

Phụ lục III
Appendix III

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP/GIẤY PHÉP THÀNH LẬP VÀ HOẠT ĐỘNG/GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG

CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION/LICENSE OF ESTABLISHMENT AND OPERATION/LICENSE OF OPERATION

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
DE TAM JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/8/2026-CBTT
No.: 01/8/2026-CBTT

TP.HCM, ngày 14 tháng 8 năm 2026
TP.HCM, day 14 month 8 year 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP/GIẤY PHÉP THÀNH LẬP VÀ HOẠT ĐỘNG/GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG

CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION/LICENSE OF ESTABLISHMENT AND OPERATION/LICENSE OF OPERATION

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp ngày 12/8/2026, do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở tài chính thành phố Hồ Chí Minh, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau/Pursuant to the Confirmation of Changes to Enterprise Registration Information dated August 12, 2026, issued by the Business Registration Office under the Department of Finance of Ho Chi Minh City, we hereby respectfully announce the following changes to the enterprise registration information of the Company:

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM/ DE TAM JOINT STOCK COMPANY
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: DTA
- Địa chỉ/Address: 2/6 – 2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình, Tp.HCM/2/6 – 2/8 Nui Thanh Street, Tan Binh Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/Tel: 028.3997.4668
- E-mail: info@detamland.com
- Website: https://www.detamland.com

1. Thông tin trước khi thay đổi/Information before change:

- 23 ngành nghề kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303118498/23 business lines as specified in Enterprise Registration Certificate No. 0303118498

- Họ và tên Kế toán trưởng: HUỖNH THANH HUỆ/HUYNH THANH HUE

Ngày tháng năm sinh: 10/06/1972

Giới tính: Nam/Male.

Số định danh cá nhân: 079072010940

2. Thông tin sau khi thay đổi/Information after change:

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/8/2026 tại đường dẫn <https://www.detamland.com/> This information was published on the company's website on 14/8/2026 (date), as in the link https://www.detamland.com

TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thị Kim Xuân

Số:



688096/26

GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH: Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ trụ sở: 90G đường Trần Quốc Toản, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028.38.293.179

Số Fax:

Thư điện tử:

Website:

Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

Mã số doanh nghiệp: 0303118498

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến cơ quan đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh nhà. Kinh doanh bất động sản. Cho thuê nhà ở, văn phòng, nhà xưởng, kho bãi. Cho thuê nhà phục vụ mục đích kinh doanh (ki ốt, trung tâm thương mại) (Không bao gồm đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)	6810(Chính)
2	Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: San lấp mặt bằng	4312
3	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Tư vấn xây dựng (trừ kinh doanh dịch vụ thiết kế công trình). Khảo sát địa hình, địa chất công trình, địa chất thủy văn	7110
4	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Mua bán: vật liệu xây dựng; thiết bị xây dựng	4663
5	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Mua bán: điện cơ, điện lạnh. Mua bán thiết bị văn phòng	4659
6	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: Mua bán: dụng cụ thể thao; hàng công nghệ phẩm (trừ kinh doanh dược phẩm)	4649

STT	Tên ngành	Mã ngành
7	Điều hành tua du lịch Chi tiết: Kinh doanh lữ hành nội địa	7912
8	Hoạt động của các cơ sở thể thao Chi tiết: Hoạt động thể thao	9311
9	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh khu vui chơi giải trí (không hoạt động tại trụ sở)	9329
10	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Kinh doanh nhà hàng	5610
11	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh khách sạn (không hoạt động tại Thành phố. Hồ Chí Minh)	5510
12	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: Đại lý bán vé máy bay	5229
13	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị ngành nông - lâm nghiệp	4653
14	Vệ sinh chung nhà cửa Chi tiết: Dịch vụ dọn vệ sinh văn phòng, nhà ở (trừ dịch vụ xông hơi khử trùng)	8121
15	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan Chi tiết: Dịch vụ chăm sóc cây cảnh	8130
16	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	3600
17	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển)	4933
18	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng dân dụng và công nghiệp. Xây dựng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư	4299
19	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Mua bán xe ô tô	4661
20	Sửa chữa, bảo dưỡng ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Sửa chữa xe ô tô (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)	9531
21	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng- ngành nông - lâm nghiệp- văn phòng	7730
22	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4673
23	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản Chi tiết: Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản	6821
24	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác Chi tiết: Biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5520

STT	Tên ngành	Mã ngành
25	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng Chi tiết: Hoạt động tư vấn và quản lý nhà ở và quyền sử dụng đất ở. Hoạt động tư vấn và quản lý nhà và quyền sử dụng đất không để ở. Hoạt động bất động sản khác chưa được phân vào đâu	6829
26	Doanh nghiệp phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, các quy định khác của pháp luật hiện hành và các điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện	Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

Thông tin đăng ký thuế:

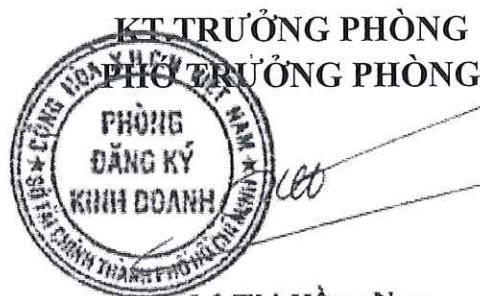
STT	Các chỉ tiêu thông tin đăng ký thuế
1	Thông tin về Giám đốc (Tổng giám đốc): Họ và tên Giám đốc (Tổng giám đốc): PHẠM THỊ KIM XUÂN Điện thoại:
2	Thông tin về Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: Họ và tên Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: VÕ THỊ LUYNH ĐA Điện thoại:
3	Địa chỉ nhận thông báo thuế: 2/6-2/8 Núi Thành, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Điện thoại: 02839974668 Fax: 02839974679 Email:
4	Hình thức hạch toán: <i>Hạch toán độc lập</i>
5	Năm tài chính: Áp dụng từ ngày 1/1 đến ngày 31/12
6	Tổng số lao động: 25
7	Phương pháp tính thuế GTGT: <i>Khấu trừ</i>

Nơi nhận:

-CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM. Địa chỉ: 2/6-2/8 Núi Thành, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

-.....;

- Lưu: Nguyễn Thị Đăng Châu.....



Lê Thị Hồng Nga

Ho Chi Minh City, August 12, 2026

CERTIFICATE OF CONFIRMATION
On changes in enterprise registration contents

BUSINESS REGISTRATION OFFICE: Ho Chi Minh City

Head office address: 90G Tran Quoc Toan Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Telephone: 028.38.293.179 Fax:

Email: Website:

Hereby confirms:

Enterprise name: DE TAM JOINT STOCK COMPANY

Enterprise ID number: 0303118498

Has notified the business registration authority of the changes in its enterprise registration contents.

The enterprise's information has been updated in the National Enterprise Registration Information System as follows:

No.	Business Line	Code
1	Real estate activities with own or leased property Details: Housing business. Real estate business. Leasing of houses, offices, factories, and warehouses. Leasing of premises for business purposes (kiosks, commercial centers) (Excluding investment in the construction of cemetery and graveyard infrastructure for the transfer of land use rights associated with infrastructure).	6810 (main)
2	Site preparation Details: Ground leveling.	4312
3	Architectural and engineering activities and related technical consultancy Details: Construction consultancy (excluding construction design services). Topographic, engineering geological, and hydrogeological surveying.	7110
4	Wholesale of other construction materials and installation equipment Details: Trading in: construction materials; construction equipment.	4663
5	Wholesale of other machinery, equipment and spare parts Details: Trading in: electromechanical and refrigeration equipment. Trading in office equipment.	4659
6	Wholesale of other household goods Details: Trading in: sporting goods; manufactured goods (excluding pharmaceutical business).	4649

7	Tour operator activities Details: Domestic tour operation business.	7912
8	Operation of sports facilities Details: Sports activities.	9311
9	Other amusement and recreation activities n.e.c. Details: Amusement park operation (not operating at the headquarters).	9329
10	Restaurants and mobile food service activities Details: Restaurant business	5610
11	Short-term accommodation activities Details: Hotel business (not operating in Ho Chi Minh City).	5510
12	Other transportation support activities Details: Airline ticket agency.	5229
13	Other transportation support activities Details: Airline ticket agency.	4653
14	General cleaning of buildings Details: Office and house cleaning services (excluding fumigation services).	8121
15	Landscape care and maintenance service activities Details: Ornamental plant care services.	8130
16	Water collection, treatment and supply	3600
17	Freight transport by road (excluding gas liquefaction for transportation)	4933
18	Construction of other civil engineering projects Details: Civil and industrial construction. Construction of industrial park and residential area infrastructure.	4299
19	Wholesale of automobiles and other motor vehicles Details: Trading in automobiles.	4661
20	Maintenance and repair of motor vehicles Details: Automobile repair (excluding mechanical machining, waste recycling, and electroplating at the headquarters).	9531
21	Renting and leasing of other machinery, equipment and tangible goods without operator Details: Leasing of machinery and equipment for construction, agriculture - forestry, and offices.	7730
22	Wholesale of other construction materials and installation equipment Details: Wholesale of other construction materials and installation equipment.	4673
23	Brokerage services for real estate activities Details: Brokerage services for real estate activities.	6821
24	Other short-term accommodation services Details: Villas or apartments for short-term accommodation services.	5520
25	Other real estate activities on a fee or contract basis	6829

	Details: Consultancy and management activities for residential houses and residential land use rights. Consultancy and management activities for non-residential houses and non-residential land use rights. Other real estate activities n.e.c. (not elsewhere classified).	
26	The enterprise must strictly comply with legal regulations on land, construction, fire prevention and fighting, environmental protection, other current legal regulations, and business conditions for conditional business lines.	Business line has not been matched with a code in the Vietnam Standard Industrial Classification

Tax registration information:

No.	Tax registration information targets
1	Information on Director (General Director): Full name of Director (General Director): PHAM THI KIM XUAN Telephone:
2	Information on Chief Accountant/Person in charge of accounting: Full name of Chief Accountant/Person in charge of accounting: VO THI LUYNH DA Telephone:
3	Address for receiving tax notices: 2/6-2/8 Nui Thanh Street, Ward 13, Tan Binh District, Ho Chi Minh City, Vietnam Telephone: 02839974668 Fax: 02839974679 Email:
4	Accounting method: Independent accounting
5	Financial year: Applicable from January 1st to December 31st
	Total number of employees: 25
7	VAT calculation method: Deduction method

Recipients:

- DE TAM JOINT STOCK COMPANY.
Address: 2/6-2/8 Nui Thanh Street, Ward 13,
Tan Binh District, Ho Chi Minh City,
Vietnam.

- Archived: Nguyen Thi Dang, Cn...

**BUSINESS REGISTRATION OFFICE
FOR THE HEAD OF OFFICE DEPUTY
HEAD OF OFFICE**

(Signed) Le Thi Hong Nga

