

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

ORGANIZATION NAME

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/9/2026-CBTT

No: 01/9/2026-CBTT

TPHCM, ngày 08 tháng 9 năm 2026

TPHCM, day 08 month 9 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM/ DE TAM JOINT STOCK COMPANY)

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: DTA

- Địa chỉ: 2/6 – 2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình Tp, HCM

(Address: 2/6 – 2/8 Nui Thanh Street, Tan Binh Ward, Ho Chi Minh City)

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028.3997.4668

- E-mail: info@detamland.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Văn bản số 02/9/2026/CV – DTA ngày 08/9/2026 về việc Đính chính báo cáo quản trị năm 2024 và năm 2025 của CTCP Đệ Tam/ Document No. 02/9/2026/CV-DTA dated September 8, 2026 regarding the correction of Đệ Tam Joint Stock Company's 2024 and 2025 Corporate Governance Reports

(Reason:

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/9/2026 tại đường dẫn <https://www.detamland.com/> *This information was published on the company's website on 08/9/2026 (date), as in the link https://www.detamland.com.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/*Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Trần Thị Quỳnh Trang



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)
2/6-2/8 Núi Thành, P. Tân Bình, TPHCM.
Số: 02/9/2026/CV – DTA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

V/v: *Đính chính báo cáo quản trị năm 2024*
và năm 2025 của CTCP Đệ Tam.

TP.HCM, ngày 08 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM

Trước hết, Công ty Cổ phần Đệ Tam (“DTA”) xin gửi tới Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”) và Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM (“Hose”) lời chào trân trọng và lời cảm ơn về sự hướng dẫn, hỗ trợ của Quý Cơ quan đối với hoạt động của DTA trong thời gian qua.

Ngày 26/8/2026, UBCKNN đã lập Biên bản vi phạm hành chính số 77/BB-VPHC về lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán đối với Công ty Cổ phần Đệ Tam.

DTA nghiêm túc ghi nhận ý kiến của UBCKNN liên quan đến việc Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024 và năm 2025 chưa phản ánh đầy đủ các giao dịch được nêu tại Biên bản vi phạm hành chính số 77/BB-VPHC ngày 26/8/2026 theo yêu cầu về nội dung công bố thông tin. Lý do, trong quá trình thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin, Công ty đã có cách hiểu chưa đầy đủ về phạm vi thông tin cần tổng hợp và trình bày riêng tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty, trên cơ sở nhận thức rằng các thông tin về giao dịch sẽ được công khai tại Báo cáo tài chính của Công ty.

Sau khi rà soát các nội dung được ghi nhận tại Biên bản nêu trên, DTA nghiêm túc tiếp thu các ý kiến của UBCKNN và xin được khắc phục bằng cách đính chính một số nội dung của Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024 và năm 2025 như sau:

1. Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024 số 01/01/2025/BCQT-DTA ngày 22/01/2025.

- Trước đính chính:

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *không*

- Sau đính chính:

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

1	Công ty Cổ phần Xây lắp Kinh doanh vật liệu xây dựng Investco-DTA	Công ty CP Đệ Tam chiếm tỷ lệ 49% vốn điều lệ của CTCP Xây lắp KD VLXD Investco-DTA	0310346304, đăng ký lần đầu ngày 01/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 26/12/2023	Số nhà 60/23 Quốc lộ 13, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TPHCM	Trong năm 2024	Thẩm quyền thông qua giao dịch là Tổng Giám đốc theo quy định của Điều lệ Công ty	Giao dịch cung cấp dịch vụ, giá trị 989.186.780 đồng. Giao dịch nhận cung cấp dịch vụ, giá trị 18.923.250.000 đồng
2	Công ty TNHH Du lịch Xây dựng BĐS Công Minh	Ông Trần Đức Lợi – Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đệ Tam, đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Du lịch Xây dựng BĐS Công Minh	0301484562, đăng ký lần đầu ngày 18/12/1998, đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 14/7/2022	231-233 đường Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, TPHCM	Trong năm 2024	Thẩm quyền thông qua giao dịch là Tổng Giám đốc theo quy định của Điều lệ Công ty	Giao dịch nhận cung cấp dịch vụ, giá trị 66.446.281 đồng

2. Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 số 01/01/2026/BCQT-DTA ngày 28/01/2026.

- Trước đính chính:

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *không*

- Sau đính chính:

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Xây lắp Kinh doanh vật liệu xây dựng Investco-DTA	Công ty CP Đệ Tam chiếm tỷ lệ 49% vốn điều lệ của CTCP Xây lắp KD VLXD Investco-DTA	0310346304, đăng ký lần đầu ngày 01/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 26/12/2023	Số nhà 60/23 Quốc lộ 13, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TPHCM	Trong năm 2025	Thẩm quyền thông qua giao dịch là Tổng Giám đốc theo quy định của Điều lệ Công ty	Giao dịch cung cấp dịch vụ, giá trị 72.000.000 đồng; Giao dịch nhận cung cấp dịch vụ, giá trị 11.024.259.259 đồng.	

2	Công ty TNHH Du lịch Xây dựng BĐS Công Minh	Ông Trần Đức Lợi – Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đệ Tam, đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Du lịch Xây dựng BĐS Công Minh	0301484562, đăng ký lần đầu ngày 18/12/1998, đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 14/7/2022	231-233 đường Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, TPHCM	Trong năm 2025	Thẩm quyền thông qua giao dịch là Tổng Giám đốc theo quy định của Điều lệ Công ty	Giao dịch cung cấp dịch vụ, giá trị 1.535.702 đồng
---	---	---	---	---	----------------	---	--

Trên đây là nội dung chính của DTA đối với Báo cáo tình hình quản trị năm 2024 và năm 2025.

Rất mong nhận được sự thấu hiểu và tạo điều kiện từ Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: HC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Thị Kim Xuân



Y.T. DANG
HAI T. HO
HAI T. HO
HAI T. HO
HAI T. HO

Y.T. DANG
HAI T. HO
HAI T. HO
HAI T. HO
HAI T. HO

HAI T. HO