

Phụ lục III
Appendix III

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP/GIẤY PHÉP THÀNH LẬP VÀ HOẠT ĐỘNG/GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG
CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION/LICENSE OF ESTABLISHMENT AND OPERATION/LICENSE OF OPERATION

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
DE TAM JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 02/9/2026-CBTT
No.: 02/9/2026-CBTT

TP.HCM, ngày 09 tháng 9 năm 2026
TP.HCM, day 09 month 9 year 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP/GIẤY PHÉP THÀNH LẬP VÀ HOẠT ĐỘNG/GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG
CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION/LICENSE OF ESTABLISHMENT AND OPERATION/LICENSE OF OPERATION

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0303118498 đăng ký lần đầu ngày 10/10/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 08/9/2026 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính TPHCM cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau/Pursuant to the Enterprise Registration Certificate No. 0303118498, initially registered on October 10, 2003, and amended for the 11th time on September 8, 2026, issued by the Business Registration Office under the Department of Finance of Ho Chi Minh City, we hereby respectfully announce the changes to the Enterprise Registration Certificate of our Company as follows:

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM/ DE TAM JOINT STOCK COMPANY
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: DTA
- Địa chỉ/Address: 2/6 – 2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình, Tp.HCM/2/6 – 2/8 Nui Thanh Street, Tan Binh Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/Tel: 028.3997.4668
- E-mail: info@detamland.com
- Website: https://www.detamland.com

1. Thông tin trước khi thay đổi/Information before change:

- Địa chỉ trụ sở chính: 2/6-2/8 Núi Thành, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/Head Office Address: 2/6-2/8 Nui Thanh Street, Ward 13, Tan Binh District, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Vốn điều lệ: 180.598.320.000 đồng/ Charter Capital: VND 180,598,320,000

Bằng chữ: Một trăm tám mươi tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng./In words: One hundred eighty billion, five hundred ninety-eight million, three hundred twenty thousand Vietnamese dong

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/ Par Value per Share: VND 10,000.

Tổng số cổ phần: 18.059.832/ Total Number of Shares: 18,059,832

2. Thông tin sau khi thay đổi/Information after change:

- Địa chỉ trụ sở chính: 2/6-2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ Head Office Address: 2/6-2/8 Nui Thanh Street, Tan Binh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

- Vốn điều lệ: 195.044.990.000 đồng/ *Charter Capital: VND 195,044,990,000*

Bằng chữ: Một trăm chín mươi lăm tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng./ *In words: One hundred ninety-five billion, forty-four million, nine hundred ninety thousand Vietnamese dong*

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng./ *Par Value per Share: VND 10,000.*

Tổng số cổ phần: 19.504.499/ *Total Number of Shares: 19,504,499*

3. Lý do thay đổi (nếu có)/Reason for change (if any):

- Điều chỉnh địa chỉ trụ sở do sáp nhập địa giới hành chính/ *Adjustment of the Head Office Address due to the Administrative Boundary Merger.*

- Thay đổi vốn điều lệ và tổng số cổ phần sau khi hoàn tất chia cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông/ *Change in Charter Capital and Total Number of Shares upon Completion of the Distribution of Stock Dividends to Shareholders.*

4. Ngày có hiệu lực/Effective date: 08/9/2026

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép thành lập và hoạt động/Giấy phép hoạt động/Receipt date of new certificate of business registration/license of establishment and operation/license of operation: 08/9/2026

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/9/2026 tại đường dẫn <https://www.detamland.com/> This information was published on the company's website on 09/9/2026 (date), as in the link https://www.detamland.com

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Giấy phép hoạt động mới
New Certificate/License

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Trần Thị Quỳnh Trang

**BUSINESS REGISTRATION CERTIFICATE
JOINT STOCK COMPANY**

Enterprise Registration No.: 0303118498

First registration: October 10, 2003

11th amendment registration: September 8, 2026

1. Company name

Company name in Vietnamese: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

Company name in foreign language: DE TAM JOINT STOCK CO.,

Abbreviated company name: DE TAM J.S.C

2. Head office address

2/6-2/8 Nui Thanh Street, Tan Binh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Telephone: 083.810.8452 Fax:

Email: Website:

3. Charter capital: VND 195,044,990,000

In words: One hundred and ninety-five billion forty-four million nine hundred and ninety thousand Vietnamese dong

Par value per share: VND 10,000

Total number of shares: 19,504,499

4. Legal representative of the company

Full name: PHAM THI KIM XUAN

Gender: Female

Date of birth: June 21, 1975

Nationality: Vietnamese

Personal Identification No.: 031175015130

Title: General Director

Contact address: 0403 Cao Oc 20 Hoang Minh Giam, Quarter 28, Duc Nhuan Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

**BUSINESS REGISTRATION OFFICE
FOR THE HEAD OF OFFICE
DEPUTY HEAD OF OFFICE**

Huynh Thi Hong Hanh