



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)

2/6 – 2/8 Núi Thành, P. Tân Bình, TP.HCM

Số: 14...../1/2026/CBTTDA – DTA

V/v: Công bố thông tin dự án Khu chung cư
DETACO Nhơn Trạch (Block A10) trên cổng
thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

Công ty Cổ phần Đệ Tam (sau đây xin được viết tắt là **DTA**) kính gửi Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Căn cứ theo quy định tại Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP về công bố thông tin dự án công khai tại cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng nơi có dự án, DTA kính gửi Quý Cơ quan các nội dung thuộc dự án như sau:

1. Thông tin nhà đầu tư

- Công ty Cổ phần Đệ Tam.
- Địa chỉ trụ sở: 2/6 – 2/8 Đường Núi Thành, Phường Tân Bình, TP.HCM.
- Người đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Thị Kim Xuân – Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Điện thoại: 028 399 74 668

2. Thông tin dự án

- Tên Dự án: Khu chung cư DETACO Nhơn Trạch (CC02) thuộc dự án Khu dân cư tại xã Phước An do Công ty Cổ phần Đệ Tam làm Chủ đầu tư.
- Địa điểm thực hiện: Ấp Vũng Gấm, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- Quy mô dự án: 50.143m².
- Tổng số căn hộ: 2.192 căn.
- Thông tin số lượng căn hộ để bán, diện tích căn hộ của Block A10: Theo danh sách đính kèm.
- Tiến độ thực hiện dự án: Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. Theo đó tiến độ thực hiện từ năm 2025 đến tháng 07/2027.
- Tiến độ thi công dự kiến: Phần móng: 45 ngày - từ 19/12/2025; Tiến độ phần thân: 360 ngày.
- Thời gian bắt đầu nhận đơn đăng ký (dự kiến): tháng 02/2026

Trên đây là thông tin chi tiết về dự án Khu Chung cư DETACO Nhơn Trạch trong dự án Khu dân cư xã Phước An do DTA làm chủ đầu tư. Kính đề nghị Quý Cơ quan hỗ trợ đăng công bố trên cổng thông tin điện tử của Quý Cơ quan.

DTA rất mong nhận được sự quan tâm và hỗ trợ của Quý Cơ quan.

DTA xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HC.

TL. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Nghĩa

DANH SÁCH CÁC CĂN HỘ CHUNG CƯ BLOCK A10 HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐƯỢC ĐƯA VÀO KINH DOANH TẠI DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ DETACO NHƠN TRẠCH

(Kèm theo Văn bản số /1/2026/CV-DTA ngày / /2026)



1. Danh sách các căn hộ tầng 1:

Stt	Loại căn hộ	Số lượng căn hộ	Diện tích sử dụng căn hộ (m ²)		Ghi chú
			Diện tích 01 căn hộ	Tổng diện tích	
1	CH loại A1	4	37,3	149,2	
2	CH loại B1	4	39,12	156,48	
3	CH loại C1	8	42,43	339,44	
4	CH loại D1	12	35,71	428,52	
	Cộng	28		1.073,64	

2. Danh sách các căn hộ tầng 2:

Stt	Loại căn hộ	Số lượng căn hộ	Diện tích sử dụng căn hộ (m ²)		Ghi chú
			Diện tích 01 căn hộ	Tổng diện tích	
1	CH loại A2	4	34,9	139,6	
2	CH loại B2	4	36,18	144,72	
3	CH loại C2	8	51,46	411,68	
4	CH loại D2	12	32,85	394,2	
5	Cộng	28		1.090,20	

3. Danh sách các căn hộ tầng 3:

Stt	Loại căn hộ	Số lượng căn hộ	Diện tích sử dụng căn hộ (m ²)		Ghi chú
			Diện tích 01 căn hộ	Tổng diện tích	
1	CH loại A2	4	34,9	139,6	
2	CH loại B2	4	36,18	144,72	
3	CH loại C2	8	51,46	411,68	
4	CH loại D2	12	32,85	394,2	
5	Cộng	28		1.090,20	

4. Danh sách các căn hộ tầng 4:

Stt	Loại căn hộ	Số lượng căn hộ	Diện tích sử dụng căn hộ (m ²)		Ghi chú
			Diện tích 01 căn hộ	Tổng diện tích	
1	CH loại A2	4	34,9	139,6	
2	CH loại B2	4	36,18	144,72	
3	CH loại C2	8	51,46	411,68	
4	CH loại D2	12	32,85	394,2	
5	Cộng	28		1.090,20	

5. Danh sách các căn hộ tầng 5:

Stt	Loại căn hộ	Số lượng căn hộ	Diện tích sử dụng căn hộ (m ²)		Ghi chú
			Diện tích 01 căn hộ	Tổng diện tích	
1	CH loại A2	4	34,9	139,6	
2	CH loại B2	4	36,18	144,72	
3	CH loại C2	8	51,46	411,68	
4	CH loại D2	12	32,85	394,2	
5	Cộng	28		1.090,20	