Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM ***ORGANIZATION NAME***	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness**
Số: 01/01/2025-CBTT No.: .../...	*TPHCM, ngày 07 tháng 01 năm 2025* *... , day...month ... year...*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
   - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: DTA
   - Địa chỉ/*Address*: 2/6 – 2/8 Núi Thành Phường 13 Quận Tân Bình Tp, HCM
   - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028.3997.4668 Fax: 028.3997.4679
   - E-mail: info@detamland.com
2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Nghị quyết số 01/01/2025/NQ-HĐQT ngày 07/01/2025 về việc điều chỉnh tiến độ dự án Khu chung cư DETACO (CC02).

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/01/2025 tại đường dẫn http://www.detamland.com/*This information was published on the company's website on .../.../... (date),as in the link....*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/*Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/Party authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

TRẦN THỊ QUỲNH TRANG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)
2/6-2/8 Núi Thành, P13, Q.Tân Bình, TPHCM
Số: 01/01/2025/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 07 tháng 01 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

(V/v: Về việc điều chỉnh tiến độ dự án Khu chung cư DETACO (CC02))

- *Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm;*
- *Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị CTCP Đệ Tam số 01/01/2025/BBH-HĐQT ngày 07/01/2025.*

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc Điều chỉnh tiến độ dự án phát triển nhà ở xã hội Khu chung cư DETACO tại ô đất CC02.

- Dự án: Phát triển nhà ở xã hội Khu chung cư DETACO tại ô đất CC02.
- Địa điểm: Xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- Thời gian xây dựng, phân đoạn thực hiện, tiến độ thực hiện:

  "Giai đoạn 1: Từ năm 2014 – 2022 đã triển khai xây dựng hoàn thành 04 block chung cư và các hạng mục sân đường nội bộ liên quan.

  Giai đoạn 2: Từ năm 2025 – 08/2028: xây dựng các block chung cư còn lại và các công trình liên quan."

Điều 2: Thông qua việc triển khai.

Thông qua việc giao và ủy quyền cho Bà Phạm Thị Kim Xuân – Người đại diện theo pháp luật của Công ty cùng Ban điều hành chủ động liên hệ với các Cơ quan ban ngành liên quan của tỉnh Đồng Nai để thực hiện tất cả các nội dung liên quan đến việc điều chỉnh tiến độ đầu dự án phát triển nhà ở xã hội Khu chung cư DETACO tại ô đất CC02 cho phù hợp với quy định của pháp luật và hướng dẫn của các Cơ quan ban ngành. Đối với nội dung liên quan đến việc bổ sung tổng chi phí đầu tư để triển khai thực hiện dự án, Bà Phạm Thị Kim Xuân và Ban điều hành có trách nhiệm nghiên cứu các quy định hiện hành, đồng thời chủ động liên hệ với các Cơ quan ban ngành liên quan để được hướng dẫn và hoàn chỉnh hồ sơ về tổng mức đầu tư trình HĐQT thông qua theo quy định.

Điều 3: Điều khoản thi hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc theo chức trách, nhiệm vụ tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

TRẦN ĐỨC LỢI