

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)**

2/6 – 2/8 Núi Thành, P. Tân Bình, TP.HCM



Số: 35.../2025/CV.PĐT - DTA

v/v: Thông báo giá bán nhà ở xã hội – Block

A2 dự án Khu Chung cư DETACO Nhơn

Trạch thuộc dự án Khu dân cư tại xã Phước An.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 10 tháng 11 năm 2025

**Kính gửi: SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI**

**Căn cứ**

Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, khoản 1 Điều 87 quy định nguyên tắc xác định giá bán nhà ở xã hội (tính đủ chi phí đầu tư xây dựng để thu hồi vốn, trừ ưu đãi và không tính kinh phí bảo trì).

Nghị định 104/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ 01/8/2024, quy định chi tiết cách xác định giá bán nhà ở xã hội theo khoản điểm a và b khoản 1 Điều 87 Luật Nhà ở.

Nghị định 192/2005/NĐ-CP có hiệu lực từ 01/7/2025, hướng dẫn trình tự thẩm định, công khai giá bán và điều chỉnh dựa trên kết quả thẩm tra giá bán nhà ở xã hội.

Báo cáo kết quả thẩm tra số 08/2025/KQTTGB-A2 ngày 08/11/2025 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Kiến Ngoc Việt

Thuyết minh chi tiết giá bán giá cho thuê dự án Khu chung cư DETACO Nhoen Trạch của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến trúc Đầu tư và Xây dựng Studio West lập ngày 14/10/2025.

Công ty cổ phần Đệ Tam thông báo giá bán tạm tính đến Sở Xây dựng như sau:

Giá bán nhà ở xã hội đối với công trình Block A2 - Khu chung cư DETACO Nhơn Trạch do Công ty cổ phần Đệ Tam làm chủ đầu tư như sau:

Giá bán, giá thuê mua gồm:

- Căn hộ nhà ở xã hội bán: 18.887.679đ/m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười tám triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn, sáu trăm bảy mươi chín đồng chẵn trên 1m<sup>2</sup> diện tích sàn sử dụng./.)

- Căn hộ NOXH cho thuê: 148.300đ/m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám nghìn, ba trăm đồng chẵn trên 1 m<sup>2</sup> sàn sử dụng./.)

(Giá bán đã bao gồm 5% thuế GTGT, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2% theo quy định pháp luật).

Sau khi công trình hoàn thành dự án trong vòng 180 ngày, Công ty sẽ thuê đơn vị kiểm toán độc lập xác định giá bán chính thức trình Sở Xây dựng kiểm tra.

Nếu giá bán lớn hơn giá tạm tính Công ty Cổ phần Đệ Tam cam kết sẽ không thu thêm của khách hàng.

Nếu giá bán được phê duyệt nhỏ hơn giá tạm tính đã công bố Công ty cổ phần Đệ Tam cam kết sẽ hoàn trả cho khách hàng.

Kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.

TỔNG GIÁM ĐỐC

