

PHỤ LỤC V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

Công ty Cổ Phần Đệ Tam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/01/2026/BCQT- DTA

Tp. HCM, ngày 28 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**
- Địa chỉ trụ sở chính: 2/6 – 2/8 Núi Thành, P.Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028 399 74 668 Fax: 028 399 74 679 Email: Info@detamland.com
- Vốn điều lệ: 180.598.320.000 đồng
- Mã chứng khoán: DTA.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Ngày 30/12/2025, Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết số 01/12/2025/NQ-HĐQT về việc thay đổi chủ trương thực hiện kiểm toán nội bộ và thông qua Báo cáo kiểm toán nội bộ năm 2024.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/6/2025/NQ - ĐHĐCĐ	16/6/2025	Thông qua Báo cáo tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024
2	02/6/2025/NQ - ĐHĐCĐ	16/6/2025	Thông qua Báo cáo đánh giá của thành viên độc lập HĐQT năm 2024
3	03/6/2025/NQ - ĐHĐCĐ	16/6/2025	Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Ban Tổng Giám đốc

4	04/6/2025/NQ - ĐHĐCĐ	16/6/2025	Thông qua Báo cáo tình hình hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2024
5	05/6/2025/NQ - ĐHĐCĐ	16/6/2025	Thông qua Tờ trình toàn văn báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán
6	06/6/2025/NQ - ĐHĐCĐ	16/6/2025	Thông qua Tờ trình phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025
7	07/6/2025/NQ - ĐHĐCĐ	16/6/2025	Thông qua Tờ trình thù lao của thành viên HĐQT và BKS năm 2025
8	08/6/2025/NQ - ĐHĐCĐ	16/6/2025	Thông qua Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm tài chính 2025
9	09/6/2025/NQ - ĐHĐCĐ	16/6/2025	Thông qua Tờ trình đầu tư và vay vốn Ngân hàng để triển khai dự án Khu biệt thự DETACO Phú Quốc
10	10/6/2025/NQ - ĐHĐCĐ	16/6/2025	Thông qua Tờ trình chỉnh sửa Điều lệ Công ty
11	11/6/2025/NQ - ĐHĐCĐ	16/6/2025	Thông qua Tờ trình chỉnh sửa Quy chế nội bộ về quản trị Công ty
12	12/6/2025/NQ - ĐHĐCĐ	16/6/2025	Thông qua Tờ trình chỉnh sửa Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trần Đức Lợi	Chủ tịch HĐQT	26/4/2023	
2	Bà Phạm Thị Kim Xuân	TV HĐQT kiêm TGD	26/4/2023	
3	Bà Hoàng Thị Thu Hà	TV HĐQT không điều hành	26/4/2023	
4	Ông Trần Minh Ngọc	TV HĐQT không điều hành	26/4/2023	
5	Ông Trần Kiến Phát	TV HĐQT độc lập	26/4/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Đức Lợi	09/9	100%	
2	Bà Phạm Thị Kim Xuân	09/9	100%	
3	Bà Hoàng Thị Thu Hà	09/9	100%	
4	Ông Trần Minh Ngọc	09/9	100%	
5	Ông Trần Kiến Phát	09/9	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

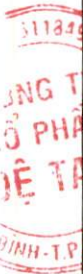
Trong năm 2025, Ban Tổng Giám đốc đã triển khai, thực hiện các quyết nghị của Hội đồng quản trị; quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Hội đồng quản trị luôn sát cánh, hỗ trợ cho Ban Giám Đốc khi làm việc với các đối tác đầu tư vốn, vay vốn, liên doanh liên kết vào các dự án của Công ty gồm Dự án Vsip Bắc Ninh, Dự án Khu biệt thự DETACO Phú Quốc, Khu chung cư DETACO Đồng Nai, nhà phố liên kế tại Dự án Khu dân cư xã Phước An ...

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Ban Đối ngoại thuộc Hội đồng Quản trị luôn cố gắng nỗ lực trong tìm kiếm đối tác, đưa ra các định hướng đầu tư nhằm hỗ trợ cho hoạt động của Ban Giám đốc trong hoạt động kinh doanh của Công ty.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/01/2025/NQ-HĐQT	07/01/2025	Về việc điều chỉnh tiến độ dự án Khu chung cư DETACO (CC02)	100%
2	01/02/2025/NQ-HĐQT	26/02/2025	Chuẩn bị một số công tác tổ chức họp ĐHCĐ thường niên DTA năm tài khóa	100%
3	01/3/2025/NQ-HĐQT	28/3/2025	Vay vốn tại Ngân hàng Agribank-chi nhánh Tân Bình	100%
4	01/4/2025/NQ-HĐQT	02/4/2025	Thông qua các nội dung liên quan đến tổ chức ĐHCĐ thường niên năm tài khóa	100%
5	01/5/2025/NQ-HĐQT	23/5/2025	Thông qua các nội dung liên quan đến tổ chức ĐHCĐ thường niên năm tài khóa lần 2	100%
6	02/5/2025/NQ-HĐQT	23/5/2025	Thông qua thay đổi giám đốc chi nhánh số 3	100%
7	01/6/2025/NQ-HĐQT	20/6/2025	Vay vốn để bổ sung vốn lưu động tại Ngân hàng Agribank chi nhánh Tân Bình	100%



8	02/6/2025/NQ-HĐQT	20/6/2025	Vay vốn để thi công tiếp 04 block chung cư tại Ngân hàng Agribank chi nhánh Tân Bình	100%
9	03/6/2025/NQ-HĐQT	20/6/2025	Triển khai các NQ ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa ngày 16/6/2025	100%
10	04/6/2025/NQ-HĐQT	20/6/2025	Thông qua việc thay đổi giám đốc chi nhánh số 1 và giám đốc chi nhánh số 3	100%
11	01/8/2025/NQ-HĐQT	14/8/2025	Thay đổi kế toán trưởng CTCP Đệ Tam	100%
12	01/11/2025/NQ-HĐQT	07/11/2025	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức	100%
13	01/12/2025/NQ-HĐQT	30/12/2025	Thay đổi chủ trương thực hiện kiểm toán nội bộ và thông qua Báo cáo kiểm toán nội bộ năm 2024	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Ông Nguyễn Hữu Nghĩa	Trưởng BKS	26/4/2023		Cử nhân kế toán
2	Bà Ngô Lệ Cẩm Tiên	Thành viên BKS	26/4/2023		Kinh tế
3	Ông Cung Văn Tư	Thành viên BKS	26/4/2023		Xây dựng

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Hữu Nghĩa	02	100%	100%	
2	Bà Ngô Lệ Cẩm Tiên	02	100%	100%	
3	Ông Cung Văn Tư	02	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

- Xem xét tính phù hợp của các Nghị quyết được ban hành của Hội Đồng Quản Trị.
- Các định hướng phát triển, quản lý của Ban Ban Giám Đốc điều hành trong năm 2025, các công việc đã triển khai thực hiện theo kế hoạch giao.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Kiểm tra các báo cáo tài chính quý, các quy định về Luật Thuế hiện hành,

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Bà Phạm Thị Kim Xuân	21/6/1975	Cử nhân kinh tế	2009

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Huỳnh Thanh Huệ	10/06/1972	Cử nhân kinh tế- ngành kế toán	Bổ nhiệm ngày 01/12/2023/Miễn nhiệm ngày 14/8/2025
Bà Hoàng Hồ Hương Giang	16/10/1986	Tài chính – kế toán	Bổ nhiệm ngày 14/8/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: *Các thành viên HĐQT, Ban kiểm soát chưa sắp xếp thời gian để tham gia khóa đào tạo quản trị.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty: *Danh sách đính kèm.*
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *không*
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *không*
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *không*
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT,

Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *không*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: *không*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Danh sách đính kèm.*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal person</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: *không*



Trần Đức Lợi

PHỤ LỤC I

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Đính kèm Báo cáo tình hình Quản trị Công ty số 01/01/2026/BCQT- DTA ngày 28/01/2026

STT	Họ và Tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
Hội đồng quản trị										
1	TRẦN ĐỨC LỢI	084C00830	Chủ tịch HĐQT					544.386	3,01%	Bầu cử
1,01	TRẦN ĐỨC ĐƯỢC									
1,02	TRẦN HOÀNG HIẾU THẢO									
2	PHẠM THỊ KIM XUÂN	084C056789	TV HĐQT kiêm TGD					1.817.496	10,06%	Bầu cử
2,01	TRƯƠNG THỊ LAN									
2,02	PHẠM NGỌC QUANG									
2,03	KIỀU THỊ THÁI HÀ									
2,04	PHẠM THỊ KIM THANH									
3	HOÀNG THỊ THU HÀ	108523	TV HĐQT					4.094	0,02%	Bầu cử
3,01	HOÀNG THỊ CHANH									
3,02	LÊ THỊ LAN									
3,03	LÊ NGỌC NGHI									
3,04	LÊ NGỌC TÂN									
3,05	LÊ QUANG VINH									mã định danh
4	TRẦN MINH NGỌC	021C045344	TV HĐQT					0	0	Bầu cử
4,01	TRẦN VĂN NGÂN									
4,02	ĐÀO THỊ NGHĨA									
4,03	TRẦN THỊ ÍCH									
4,04	HÀ THỊ THÚY THÀNH									
4,05	TRẦN NGỌC KHÁNH VI									mã định danh



STT	Họ và Tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4,06	TRẦN NGỌC TÚ ANH									mã định danh
5	TRẦN KIẾN PHÁT	Không có	TV HĐQT					0	0	Bầu cử
5,01	THÁI THỊ LAN									
5,02	TRƯƠNG PHÁT ĐẠT									
5,03	LÊ THỊ ĐỨC									
5,04	TRẦN KIM PHỤNG									
5,05	TRƯƠNG THỊ MỘNG CẢM									
5,06	TRẦN CÁT KHẢ NHƯ									mã định danh
5,07	TRẦN CÁT ANH VIÊN									mã định danh
Ban Tổng Giám Đốc										
1	PHẠM THỊ KIM XUÂN	084C056789	TV HĐQT kiêm TGD					1.817.496	10,06%	Bổ nhiệm
Ban kiểm soát										
1	NGUYỄN HỮU NGHĨA	Không có	Trưởng BKS					0	0	Bầu cử
1,01	NGUYỄN HỮU PHI									
1,02	NGUYỄN THỊ LƯU									
1,03	CAO ĐÌNH LỆ THỦY									
1,04	NGUYỄN HỮU NHÂN									
1,05	NGUYỄN THANH LAN									
1,06	LÊ THỊ MỸ TIÊN									
1,07	NGUYỄN HỮU THIÊN PHÚC									Còn nhỏ
2	NGÔ LỆ CẢM TIÊN		TV BKS					0	0	Bầu cử
2,01	NGÔ VĂN TIÊN									
2,02	NGUYỄN THỊ LỆ									
2,03	NGUYỄN THỊ XUÂN									
2,04	TRẦN THẾ GIÁP									

STT	Họ và Tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2,05	NGÔ QUỐC HÙNG									
2,06	NGÔ LỆ CẨM THI									
2,07	TRẦN GIA HUY									
2,08	TRẦN GIA KHIÊM									Còn nhỏ
2,09	TRẦN GIA HÂN									Còn nhỏ
3	CUNG VĂN TƯ		TV BKS					0	0	Bầu cử
3,01	CUNG VĂN DÂN									
3,02	NGUYỄN THỊ TỚI									
3,03	TRẦN TRỌNG BÌNH									
3,04	TRẦN THỊ MỪNG									
3,05	CUNG VĂN TẤN									
3,06	NGUYỄN THỊ MINH PHƯƠNG									
3,07	CUNG VĂN TẤN									
3,08	VŨ THỊ HOA									
3,09	CUNG VĂN TIẾP									
3,10	NGUYỄN THỊ THÙY DƯƠNG									
3,11	TRẦN THỊ QUỲNH TRANG									
3,12	CUNG TRẦN QUỲNH NHƯ									Còn nhỏ
Kế toán trưởng										
1	HUỲNH THANH HUỆ	Không có	Kế toán trưởng					0	0	Miễn nhiệm ngày 14/8/2025
1,01	HUỲNH THỊ HẢI PHƯƠNG									
1,02	HOÀNG MINH ĐỨC									
1,03	HUỲNH THỊ THU TÂM									



STT	Họ và Tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1,04	NGUYỄN PHÚ QUỐI									
1,05	HUỶNH THỊ THU THẢO									
2	HOÀNG HỒ HƯƠNG GIANG	Không có	Kê toán trưởng					0	0	Bổ nhiệm ngày
2,01	HOÀNG LONG									
2,02	HỒ THỊ NỖ									
2,03	HOÀNG HỒ HẢI									
2,04	NGUYỄN VĂN ĐOÀN									
2,05	NGUYỄN VĂN ĐÁU									
2,06	VŨ THỊ LAN									
Người công bố thông tin, Người phụ trách quản trị Công ty										
1	TRẦN THỊ QUỲNH TRANG	Không có	TP.PC					0	0	Ủy quyền
1,01	TRẦN TRỌNG BÌNH									
1,02	TRẦN THỊ MỪNG									
1,03	CUNG VĂN DÂN									
1,04	NGUYỄN THỊ TỎI									
1,05	CUNG VĂN TƯ									
1,06	CUNG TRẦN QUỲNH NHƯ									Còn nhỏ
1,07	TRẦN THỊ HƯƠNG TRANG									
1,08	PHẠM THANH BÌNH									
1,09	TRẦN HẢI TRUNG									
1,10	NGUYỄN NGỌC DIỆP									



CHỦ TỊCH HĐQT
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Trần Đức Lợi

PHỤ LỤC I
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
 Đính kèm Báo cáo tình hình Quản trị Công ty số 01/01/2026/BCQT- DTA ngày 28/01/2026

STT	Họ và Tên/Tổ chức cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (Khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Hội đồng quản trị											
1	TRẦN ĐỨC LỢI	084C00830	Chủ tịch HĐQT					2023			Chủ tịch HĐQT
1,01	TRẦN ĐỨC ĐƯỢC										Anh ruột
1,02	TRẦN HOÀNG HIẾU THẢO										Con
2	PHẠM THỊ KIM XUÂN	084C056789	TV HĐQT kiêm TGD					2023			TV HĐQT kiêm TGD
2,01	TRƯƠNG THỊ LAN										Mẹ ruột
2,02	PHẠM NGỌC QUANG										Anh ruột
2,03	KIẾU THỊ THÁI HÀ										Chị dâu
2,04	PHẠM THỊ KIM THANH										Chị ruột
3	HOÀNG THỊ THU HÀ	108523	TV HĐQT					2023			TV HĐQT
3,01	HOÀNG THỊ CHANH										Mẹ ruột
3,02	LÊ THỊ LAN										Mẹ chồng
3,03	LÊ NGỌC NGHI										Chồng
3,04	LÊ NGỌC TÂN										Con
3,05	LÊ QUANG VINH										Con
4	TRẦN MINH NGỌC	021C045344	TV HĐQT					2023			TV HĐQT
4,01	TRẦN VĂN NGÂN										Bố đẻ
4,02	ĐÀO THỊ NGHĨA										Mẹ đẻ
4,03	TRẦN THỊ ÍCH										Mẹ vợ
4,04	HÀ THỊ THÚY THÀNH										Vợ
4,05	TRẦN NGỌC KHÁNH VI										Con
4,06	TRẦN NGỌC TÚ ANH										Con
5	TRẦN KIẾN PHÁT	Không có	TV HĐQT					2023			TV HĐQT
5,01	THÁI THỊ LAN										Mẹ ruột
5,02	TRƯƠNG PHÁT ĐẠT										Bố Vợ
5,03	LÊ THỊ ĐỨC										Mẹ vợ
5,04	TRẦN KIM PHỤNG										Em gái
5,05	TRƯƠNG THỊ MỘNG CẨM										Vợ
5,06	TRẦN CÁT KHẢ NHƯ										con
5,07	TRẦN CÁT ANH VIÊN										con



STT	Họ và Tên/Tổ chức cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (Khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Mối quan hệ đối với người nội bộ
3,11	TRẦN THỊ QUỲNH TRANG										Vợ
3,12	CUNG TRẦN QUỲNH NHƯ										Con
Kế toán trưởng											
1	HUỶNH THANH HUỆ	Không có	Kế toán trưởng					01/12/2023	14/08/2025	Miễn nhiệm	Kế toán trưởng
1,01	HUỶNH THỊ HẢI PHƯƠNG										Chị ruột
1,02	HOÀNG MINH ĐỨC										Anh rể
1,03	HUỶNH THỊ THU TÂM										Chị ruột
1,04	NGUYỄN PHÚ QUỚI										Anh rể
1,05	HUỶNH THỊ THU THẢO										Chị ruột
2	HOÀNG HỒ HƯƠNG GIANG	Không có	Kế toán trưởng					14/08/2025		Bỏ nhiệm	Kế toán trưởng
2,01	HOÀNG LONG										Bố
2,02	HỒ THỊ NỖ										Mẹ
2,03	HOÀNG HỒ HẢI										Em trai
2,04	NGUYỄN VĂN ĐOÀN										Chồng
2,05	NGUYỄN VĂN ĐÁU										Bố chồng
2,06	VŨ THỊ LAN										Mẹ chồng
Người công bố thông tin, Người phụ trách quản trị Công ty											
1	TRẦN THỊ QUỲNH TRANG	Không có	TP.PC					2018			TP.PC
1,01	TRẦN TRỌNG BÌNH										Cha ruột
1,02	TRẦN THỊ MỪNG										Mẹ ruột
1,03	CUNG VĂN DÂN										Cha chồng
1,04	NGUYỄN THỊ TỐI										Mẹ chồng
1,05	CUNG VĂN TƯ										Chồng
1,06	CUNG TRẦN QUỲNH NHƯ										Con
1,07	TRẦN THỊ HƯƠNG TRANG										Chị gái
1,08	PHẠM THANH BÌNH										Anh rể
1,09	TRẦN HẢI TRUNG										Em trai
1,10	NGUYỄN NGỌC DIỆP										Em dâu



CHỦ TỊCH HĐQT
(Ký ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Trần Đức Lợi

PHỤ LỤC II

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Đính kèm Báo cáo tình hình Quản trị Công ty số 01/01/2026/BCQT- DTA ngày 28/01/2026

Mã chứng khoán: DTA

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đệ Tam

Ngày chốt:

STT	Mã chứng khoán	Họ và Tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình giấy NSH (CCCD/Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Hội đồng quản trị																
1	DTA	TRẦN ĐỨC LỢI	084C00830	Chủ tịch HĐQT							544.386	0.301%	2023			Bầu cử
1,01	DTA	TRẦN ĐỨC ĐƯỢC			Anh ruột											
1,02	DTA	TRẦN HOÀNG HIẾU THẢO			Con											
2	DTA	PHẠM THỊ KIM XUÂN	084C056789	TV HĐQT kiêm TGD							1.817.496	1.006%	2023			Bầu cử
2,01	DTA	TRƯƠNG THỊ LAN			Mẹ ruột											
2,02	DTA	PHẠM NGỌC QUANG			Anh ruột											
2,03	DTA	KIỀU THỊ THÁI HÀ			Chị dâu											
2,04	DTA	PHẠM THỊ KIM THANH			Chị ruột											
3	DTA	HOÀNG THỊ THU HÀ	108523	TV HĐQT							4.094	0.002%	2023			Bầu cử
3,01	DTA	HOÀNG THỊ CHANH			Mẹ ruột											
3,02	DTA	LÊ THỊ LAN			Mẹ chồng											
3,03	DTA	LÊ NGỌC NGHI			Chồng											
3,04	DTA	LÊ NGỌC TẤN			Con											
3,05	DTA	LÊ QUANG VINH			Con											mã định danh
4	DTA	TRẦN MINH NGỌC	021C045344	TV HĐQT							0	0	2023			Bầu cử
4,01	DTA	TRẦN VĂN NGÂN			Bố đẻ											
4,02	DTA	ĐÀO THỊ NGHĨA			Mẹ đẻ											
4,03	DTA	TRẦN THỊ ÍCH			Mẹ vợ											
4,04	DTA	HÀ THỊ THÚY THÀNH			Vợ											
4,05	DTA	TRẦN NGỌC KHÁNH VI			Con											mã định danh
4,06	DTA	TRẦN NGỌC TỬ ANH			Con											mã định danh
5	DTA	TRẦN KIẾN PHÁT	Không có	TV HĐQT							0	0	2023			Bầu cử
5,01	DTA	THÁI THỊ LAN			Mẹ ruột											
5,02	DTA	TRƯƠNG PHÁT ĐẠT			Bố Vợ											
5,03	DTA	LÊ THỊ ĐỨC			Mẹ vợ											
5,04	DTA	TRẦN KIM PHỤNG			Em gái											
5,05	DTA	TRƯƠNG THỊ MỘNG CẨM			Vợ											
5,06	DTA	TRẦN CÁT KHÁ NHƯ			con											mã định danh



STT	Mã chứng khoán	Họ và Tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình giấy NSH (CCCD/Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)
5,07	DTA	TRẦN CÁT ANH VIÊN			con											mã định danh
Ban Tổng Giám Đốc																
1	DTA	PHẠM THỊ KIM XUÂN	084C056789	TVHĐQT kiêm TGD							1.817.496	1.006%	2009			Bổ nhiệm
Ban kiểm soát																
1	DTA	NGUYỄN HỮU NGHĨA	Không có	Trưởng BKS	Trưởng BKS						0	0	2023			Bầu cử
1,01	DTA	NGUYỄN HỮU PHI			Bố đẻ											
1,02	DTA	NGUYỄN THỊ LƯU			Mẹ đẻ											
1,03	DTA	CAO ĐÌNH LỆ THỦY			Mẹ vợ											
1,04	DTA	NGUYỄN HỮU NHÂN			Anh ruột											
1,05	DTA	NGUYỄN THANH LAN			Chị dâu											
1,06	DTA	LÊ THỊ MỸ TIỀN			Vợ											
1,07	DTA	NGUYỄN HỮU THIÊN PHÚC			Con											Còn nhỏ
2	DTA	NGÔ LỆ CẨM TIỀN		TV BKS							0	0	2023			Bầu cử
2,01	DTA	NGÔ VĂN TIỀN			Bố ruột											
2,02	DTA	NGUYỄN THỊ LỆ			Mẹ ruột											
2,03	DTA	NGUYỄN THỊ XUÂN			Mẹ chồng											
2,04	DTA	TRẦN THỂ GIÁP			Chồng											
2,05	DTA	NGÔ QUỐC HÙNG			Em ruột											
2,06	DTA	NGÔ LỆ CẨM THI			Em ruột											
2,07	DTA	TRẦN GIA HUY			Con											
2,08	DTA	TRẦN GIA KHIÊM			Con											Còn nhỏ
2,09	DTA	TRẦN GIA HÂN			Con											Còn nhỏ
3	DTA	CUNG VĂN TỰ		TV BKS							0	0	2023			Bầu cử
3,01	DTA	CUNG VĂN DÂN			Bố ruột											
3,02	DTA	NGUYỄN THỊ TỐI			Mẹ ruột											
3,03	DTA	TRẦN TRỌNG BÌNH			Bố vợ											
3,04	DTA	TRẦN THỊ MỪNG			Mẹ vợ											
3,05	DTA	CUNG VĂN TẤN			Anh ruột											
3,06	DTA	NGUYỄN THỊ MINH PHƯƠNG			Chị dâu											
3,07	DTA	CUNG VĂN TẤN			Anh ruột											
3,08	DTA	VŨ THỊ HOA			Chị dâu											
3,09	DTA	CUNG VĂN TIẾP			Anh ruột											
3,10	DTA	NGUYỄN THỊ THÙY DƯƠNG			Chị dâu											
3,11	DTA	TRẦN THỊ QUỲNH TRANG			Vợ											
3,12	DTA	CUNG TRẦN QUỲNH NHƯ			Con											Còn nhỏ
Kế toán trưởng																

STT	Mã chứng khoán	Họ và Tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình giấy NSH (CCCD/Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)
1	DTA	HUỶNH THANH HUỆ	Không có	Kê toán trưởng							0	0	01/12/2023	14/8/2025		Miễn nhiệm
1,01	DTA	HUỶNH THỊ HẢI PHƯƠNG			Chị ruột											
1,02	DTA	HOÀNG MINH ĐỨC			Anh rể											
1,03	DTA	HUỶNH THỊ THU TÂM			Chị ruột											
1,04	DTA	NGUYỄN PHÚ QUỐC			Anh rể											
1,05	DTA	HUỶNH THỊ THU THẢO			Chị ruột											
2	DTA	HOÀNG HỒ HƯƠNG GIANG	Không có	Kê toán trưởng							0	0	14/08/2025			Bỏ nhiệm
2,01	DTA	HOÀNG LONG			Bố											
2,02	DTA	HỒ THỊ NỖ			Mẹ											
2,03	DTA	HOÀNG HỒ HẢI			Em trai											
2,04	DTA	NGUYỄN VĂN ĐOÀN			Chồng											
2,05	DTA	NGUYỄN VĂN ĐÁU			Bố chồng											
2,06	DTA	VŨ THỊ LAN			Mẹ chồng											
Người công bố thông tin, Người phụ trách quản trị Công ty																
1	DTA	TRẦN THỊ QUỲNH TRANG	Không có	TP.PC							0	0	2018			Ủy quyền
1,01	DTA	TRẦN TRỌNG BÌNH			Cha ruột											
1,02	DTA	TRẦN THỊ MỪNG			Mẹ ruột											
1,03	DTA	CUNG VĂN DÂN			Cha chồng											
1,04	DTA	NGUYỄN THỊ TỚI			Mẹ chồng											
1,05	DTA	CUNG VĂN TƯ			Chồng											
1,06	DTA	CUNG TRẦN QUỲNH NHƯ			Con											Còn nhỏ
1,07	DTA	TRẦN THỊ HƯƠNG TRANG			Chị gái											
1,08	DTA	PHẠM THANH BÌNH			Anh rể											
1,09	DTA	TRẦN HẢI TRUNG			Em trai											
1,10	DTA	NGUYỄN NGỌC DIỆP			Em dâu											



CHỦ TỊCH HĐQT
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Trần Đức Lợi

**APPENDIX V
CORPORATE GOVERNANCE REPORT**

(Promulgated with the Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Minister of Finance)

De Tam Joint Stock Company

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

No.: 01/01/2026/BCQT-DTA

Ho Chi Minh City, January 28, 2026

**CORPORATE GOVERNANCE REPORT OF LISTED COMPANY
(In 2025)**

To: - State Securities Commission
- Stock Exchange

- Company name: **DE TAM JOINT STOCK COMPANY**
- Head office address: 2/6 – 2/8 Nui Thanh Street, Tan Binh Ward, Ho Chi Minh City
- Tel: 028 399 74 668 Fax: 028 399 74 679 Email: Info@detamland.com
- Charter capital: 180,598,320,000 VND
- Stock code: DTA.
- Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors and General Director.
- Regarding the implementation of internal audit function: On December 30, 2025, the Board of Directors issued Resolution No. 01/12/2025/NQ-BOD on changing the internal audit implementation policy and approved the Internal Audit Report for 2024.

I. Activities of the General Meeting of Shareholders

Information on meetings and Resolutions/Decisions of the General Meeting of Shareholders (including Resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written opinions):

No.	Resolution No.	Date	Content
1	01/6/2025/NQ-DHDCD	16/6/2025	Approval of the Board of Directors' activity report for 2024
2	02/6/2025/NQ-DHDCD	16/6/2025	Approval of the independent Board member's assessment report for 2024
3	03/6/2025/NQ-DHDCD	16/6/2025	Approval of the 2024 business performance report and 2025 business plan of the Board of

			Management
4	04/6/2025/NQ-DHDCD	16/6/2025	Approval of the Supervisory Board's activity report for 2024
5	05/6/2025/NQ-DHDCD	16/6/2025	Approval of the audited financial statements for 2024
6	06/6/2025/NQ-DHDCD	16/6/2025	Approval of the profit distribution plan for 2024 and profit distribution plan for 2025
7	07/6/2025/NQ-DHDCD	16/6/2025	Approval of remuneration for the Board of Directors and Supervisory Board for 2025
8	08/6/2025/NQ-DHDCD	16/6/2025	Approval of the selection of the auditing firm for FY 2025
9	09/6/2025/NQ-DHDCD	16/6/2025	Approval of investment and bank loan plan for the DETACO Phu Quoc Villa Project
10	10/6/2025/NQ-DHDCD	16/6/2025	Approval of amendments to the Company Charter
11	11/6/2025/NQ-DHDCD	16/6/2025	Approval of amendments to the Internal Corporate Governance Regulations
12	12/6/2025/NQ-DHDCD	16/6/2025	Approval of amendments to the Board of Directors' Operating Regulations

II. Board of Directors

1. Information about members of Board of Directors (BOD)

No.	Member of Board of Directors	Position	Date of becoming/ceasing to be member of Board of Directors	
			Appointment date	Dismissal date
1	Mr. Tran Duc Loi	Chairman of Board of Directors	26/4/2023	
2	Ms. Pham Thi Kim Xuan	Member of Board of Directors and General Director	26/4/2023	
3	Ms. Hoang Thi Thu Ha	Non-executive member of Board of Directors	26/4/2023	
4	Mr. Tran Minh Ngoc	Non-executive member of Board of Directors	26/4/2023	
5	Mr. Tran Kien Phat	Independent member of Board of Directors	26/4/2023	

2. Board of Directors meetings

No.	Member of Board of Directors	Number of BOD meetings attended	Attendance rate	Voting rate
1	Mr. Tran Duc Loi	09/9	100%	
2	Ms. Pham Thi Kim Xuan	09/9	100%	
3	Ms. Hoang Thi Thu Ha	09/9	100%	
4	Mr. Tran Minh Ngoc	09/9	100%	
5	Mr. Tran Kien Phat	09/9	100%	

3. Supervisory activities of Board of Directors over Board of Management

In 2025, the Board of Management has deployed and implemented the resolutions of the Board of Directors; managed and operated the Company's production and business activities. The Board of Directors always stands side by side and supports the Board of Management when working with capital investment partners, borrowing capital partners, joint ventures and associates in the Company's projects including the Vsip Bac Ninh Project, DETACO Phu Quoc Villa Project, DETACO Dong Nai Apartment Complex, townhouses at Phuoc An Commune Residential Area Project, etc.

4. Activities of subcommittees of Board of Directors

The Foreign Affairs Committee of Board of Directors always strives to find partners and provide investment orientations to support Board of Directors' activities in the Company's business operations.

5. Resolutions/Decisions of Board of Directors

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content	Approval rate
1	01/01/2025/NQ-HDQT	07/01/2025	Adjustment of the implementation schedule of the DETACO Apartment Project (CC02)	100%
2	01/02/2025/NQ-HDQT	26/02/2025	Preparation for the organization of the DTA Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year	100%
3	01/3/2025/NQ-HDQT	28/3/2025	Borrowing of loans from Agribank – Tan Binh Branch	100%
4	01/4/2025/NQ-HDQT	02/4/2025	Approval of matters related to the organization of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year	100%
5	01/5/2025/NQ-HDQT	23/5/2025	Approval of matters related to the organization of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year (second meeting)	100%

1178493
 CÔNG TY
 CỔ PHẦN
 ĐỆ T
 BINH

6	02/5/2025/NQ-HDQT	23/5/2025	Approval of the change of Director of Branch No. 3	100%
7	01/6/2025/NQ-HDQT	20/6/2025	Borrowing of loans to supplement working capital from Agribank – Tan Binh Branch	100%
8	02/6/2025/NQ-HDQT	20/6/2025	Borrowing of loans to continue construction of four (04) apartment blocks from Agribank – Tan Binh Branch	100%
9	03/6/2025/NQ-HDQT	20/6/2025	Implementation of resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year dated June 16, 2025	100%
10	04/6/2025/NQ-HDQT	20/6/2025	Approval of changes to the Directors of Branch No. 1 and Branch No. 3	100%
11	01/8/2025/NQ-HDQT	14/8/2025	Change of the Chief Accountant of Detam Joint Stock Company	100%
12	01/11/2025/NQ-HDQT	07/11/2025	Implementation of the plan for issuing shares to pay dividends	100%
13	01/12/2025/NQ-HDQT	30/12/2025	Change of the internal audit implementation policy and approval of the Internal Audit Report for 2024	100%

III. Board of Supervisors

1. Information about members of Board of Supervisors (BOS)

No.	Member of Board of Supervisors	Position	Date of becoming/ceasing to be member of Board of Supervisors		Professional qualification
			Appointment date	Dismissal date	
1	Mr. Nguyen Huu Nghia	Head of Board of Supervisors	26/4/2023		Bachelor of Accounting
2	Ms. Ngo Le Cam Tien	Member of Board of Supervisors	26/4/2023		Economics
3	Mr. Cung Van Tu	Member of Board of Supervisors	26/4/2023		Construction

2. Board of Supervisors meetings

No.	Member of Board of Supervisors	Number of BOS meetings attended	Attendance rate	Voting rate	Reason for absence
1	Mr. Nguyen Huu Nghia	02	100%	100%	
2	Ms. Ngo Le Cam Tien	02	100%	100%	
3	Mr. Cung Van Tu	02	100%	100%	

3. Supervisory activities of Board of Supervisors towards Board of Directors, Board of Management and shareholders

- Review the appropriateness of the Resolutions issued by Board of Directors.
- Development and management orientations of Board of Management in 2024, tasks implemented according to the assigned plan.

4. Coordination between Board of Supervisors and Board of Directors, Board of Management and managers

- Check quarterly financial statements, current Tax law regulations, etc.

5. Other activities of Board of Supervisors (if any): None

IV. Board of Management

No.	Member of Board of Management	Date of birth	Professional qualification	Date of appointment/dismissal of Member of Board of Management
1	Ms. Pham Thi Kim Xuan	21/6/1975	Bachelor of Economics	2009

V. Chief Accountant

Full name	Date of birth	Professional qualification	Date of appointment/dismissal
Mr. Huynh Thanh Hue	10/06/1972	Bachelor of Economics – Accounting Major	Appointed on December 1, 2023 / Dismissed on August 14, 2025
Ms. Hoang Ho Huong Giang	16/10/1986	Finance – Accounting	Appointed on August 14, 2025

VI. Corporate governance training

Corporate governance training courses were involved by members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and Secretary in accordance with regulations on corporate governance: *Members of Board of Directors, Board of Supervisors have not arranged time to attend the governance training course.*

VII. List of affiliated persons of public company and transactions of affiliated persons of

the Company

1. List of affiliated persons of the Company: *List attached.*
2. Transactions between the Company and its affiliated persons; or between the Company and its major shareholders, internal persons, or their affiliated persons: *none*
3. Transactions between internal persons, their affiliated persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: *none*
4. Transactions between the Company and other objects:
 - 4.1. Transactions between the Company and the company that its members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers have been founding members or members of Board of Directors, Director (General Director) in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): *none*
 - 4.2. Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as members of Board of Directors, Director (General Director): *none*
 - 4.3. Other transactions of the Company (if any) may bring material or immaterial benefits to members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: *none*

VIII. Share transactions of internal persons and their affiliated persons

1. List of internal persons and their affiliated persons: *List attached.*
2. Transactions of internal persons and their affiliated persons with shares of the Company:

No.	Transaction executor	Relationship with internal person	Number of shares owned at the beginning of the period		Number of shares owned at the end of the period		Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Number of shares	Percentage	Number of shares	Percentage	

IX. Other significant issues: *none*

CHAIRMAN OF BOARD OF DIRECTORS



Trần Đức Lợi

APPENDIX I

LIST OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

Attached to the Corporate Governance Report No. 01/01/2026/BCQT-DTA dated January 28, 2026

No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any), relationship	ID card, Citizen ID card/ Business registration certificate	Date of issue	Place of issue	Head office address/Contact address	Number of shares owned at the end of the period	End of period share ownership ratio	Note
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
Board of Directors										
1	TRAN DUC LOI	084C00830	Chairman of Board of Directors					544.386	3,01%	Election
1,01	TRAN DUC DUOC									
1,02	TRAN HOANG HIEU THAO									
2	PHAM THI KIM XUAN	084C056789	Member of Board of Directors and General Director					1.817.496	10,06%	Election
2,01	TRUONG THI LAN									
2,02	PHAM NGOC QUANG									
2,03	KIEU THI THAI HA									
2,04	PHAM THI KIM THANH									
3	HOANG THI THU HA	108523	Member of Board of Directors					4.094	0,02%	Election
3,01	HOANG THI CHANH									
3,02	LE THI LAN									
3,03	LE NGOC NGHI									
3,04	LE NGOC TAN									
3,05	LE QUANG VINH									identifier



No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any), relationship	ID card, Citizen ID card/ Business registration certificate	Date of issue	Place of issue	Head office address/Contact address	Number of shares owned at the end of the period	End of period share ownership ratio	Note
1,05	CUNG VAN TU									
1,06	CUNG TRAN QUYNH NHU									Young
1,07	TRAN THI HUONG TRANG									
1,08	PHAM THANH BINH									
1,09	TRAN HAI TRUNG									
1,10	NGUYEN NGOC DIEP									

CHAIRMAN OF BOARD OF DIRECTORS

(Sign, print full name and stamp)



Trần Đức Lợi



No.	Full name	Securities trading account (if any)	Relationship with the Company	ID card, Business registration certificate No.	Date of issue	Place of issue	Address	Appointment time	Time of no longer being a related person of the company/insider	Reason (When changes arise related to item 13 and item 14)	Relationship with insiders
4,03	TRAN THI ICH										Mother in law
4,04	HA THI THUY THANH										wife
4,05	TRAN NGOC KHANH VI										son
4,06	TRAN NGOC TU ANH										son
5	TRAN KIEN PHAT	do noy have	Member of Board of Directors					2023			Member of Board of Directors
5,01	THAI THI LAN										mother
5,02	TRUONG PHAT DAT										Father in law
5,03	LE THI DUC										Mother in law
5,04	TRAN KIM PHUNG										younger sister
5,05	TRUONG THI MONG CAM										wife
5,06	TRAN CAT KHA NHU										son
5,07	TRAN CAT ANH VIEN										son
Board of Management											
1	PHAM THI KIM XUAN	084C056789	Member of Board of Directors and General Director					2009			Member of Board of Directors and General Director
Board of Supervisors											
1	NGUYEN HUU NGHIA	do not have	Head of Board of Supervisors					2023			Head of Board of Supervisors
1,01	NGUYEN HUU PHI										father
1,02	NGUYEN THI LUU										mother
1,03	CAO DINH LE THUY										mother in law
1,04	NGUYEN HUU NHAN										elder brother
1,05	NGUYEN THANH LAN										Sister in law
1,06	LE THI MY TIEN										wife
1,07	NGUYEN HUUU THIEN PHUC										son
2	NGO LE CAM TIEN		Member of Board of Supervisors					2023			Member of Board of Supervisors

No.	Full name	Securities trading account (if any)	Relationship with the Company	ID card, Business registration certificate No.	Date of issue	Place of issue	Address	Appointment time	Time of no longer being a related person of the company/insider	Reason (When changes arise related to item 13 and item 14)	Relationship with insiders
1,03	HUYNH THI THU TAM										Sister
1,04	NGUYEN PHU QUOI										brother in law
1,05	HUYNH THI THU THAO										Sister
2	HOANG HO HUONG GIANG	Do not have	Chief Accountant					14/08/2025		appoint	Chief Accountant
2,01	HOANG LONG										Father
2,02	HO THI NO										Mother
2,03	HOANG HO HAI										Younger brother
2,04	NGUYEN VAN DOAN										Husband
2,05	NGUYEN VAN DAU										Father in law
2,06	VU THI LAN										Mother in law
Information publisher, person in charge of corporate governance											
1	TRAN THI QUYNH TRANG	do not have	Head of Legal Department					2018			Head of Legal Department
1,01	TRAN TRONG BINH										father
1,02	TRAN THI MUNG										mother
1,03	CUNG VAN DAN										father in law
1,04	NGUYEN THI TOI										Mother in law
1,05	CUNG VAN TU										husband
1,06	CUNG TRAN QUYNH NHU										son
1,07	TRAN THI HUONG TRANG										Older sister
1,08	PHAM THANH BINH										brother in law
1,09	TRAN HAI TRUNG										Younger brother
1,10	NGUYEN NGOC DIEP										sister in law

CHAIRMAN OF BOARD OF DIRECTORS

(Sign, print full name and stamp)



Trần Đức Lợi

APPENDIX II

LIST OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

Attached is the Corporate Governance Report No.01/01/2026/BCQT-DTA dated January 28, 2026

Stock code: DTA
 Company name: De Tam Joint Stock Company
 Closing date:

No.	Securities code	Full name	ID card, Business registration certificate No.	Position in the company	Relationship with insiders	Type of NSH paper (Citizen ID/Passport, Business Registration)	Citizen identification number	Citizenship issuance date	place of issue	Head office address/Contact address	Number of shares owned at the end of the period	End of period share ownership ratio	Starting point is company related person/insider	Time of no longer being a related person of the company/insider	Reason (when changes arise related to item 13 and item 16)	Notes (regarding the absence of NSH number and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Board of Directors																
1	DTA	TRAN DUC LOI	084C00830	Chairman of Board of Directors		Citizen ID					544.386	0.301%	2023			Elector
1,01	DTA	TRAN DUC DUOC			Brother	Citizen ID										
1,03	DTA	TRAN HOANG HIEU THAO			son	Citizen ID										
2	DTA	PHAM THI KIM XUAN	084C056789	Member of Board of Directors and General Director		Citizen ID					1.817.496	1.006%	2023			Elector
2,01	DTA	TRUONG THO LAN			Mother	Citizen ID										
2,02	DTA	PHAM NGOC QUANG			Brother	Citizen ID										
2,03	DTA	KIEU THI THAI HA			Sister-in-law	Citizen ID										
2,04	DTA	PHAM THI KIM THANH			elder sister											
3	DTA	HOANG THI THU HA	108523	Member of Board of Directors		Citizen ID					4.094	0.002%	2023			Elector
3,01	DTA	HOANG THI CHANH			Mother	Citizen ID										
3,02	DTA	LE THI LAN			Mother-in-law											
3,03	DTA	LE NGOC NGHI			Husband	Citizen ID										
3,04	DTA	LE NGOC TAN			son	Citizen ID										
3,05	DTA	LE QUANG VINH			son	Citizen ID										identifier
4	DTA	TRAN MINH NGOC	021C045344	Member of Board of Directors		Citizen ID					0	0	2023			Elector
4,01	DTA	TRAN VAN NGAN			father	Citizen ID										
4,02	DTA	DAO THI NGHIA			mother	Citizen ID										
4,03	DTA	TRAN THI ICH			Mother-in-law	Citizen ID										
4,04	DTA	HA THI THUY THANH			wife	Citizen ID										
4,05	DTA	TRAN NGOC KHANH VI			son											identifier
4,06	DTA	TRAN NGOC TU ANH			son											identifier
5	DTA	TRAN KIEN PHAT	do not have	Member of Board of Directors		Citizen ID							2023			Elector
5,01	DTA	THAI THI LAN			mother	Citizen ID										
5,02	DTA	TRUONG PHAT DAT			father in law	Citizen ID										
5,03	DTA	LE THI DUC			mother in law	Citizen ID										
5,04	DTA	TRAN KIM PHUNG			younger sister	Citizen ID										



No.	Securities code	Full name	ID card, Business registration certificate No.	Position in the company	Relationship with insiders	Type of NSH paper (Citizen ID/Passport, Business Registration)	Citizen identification number	Citizenship issuance date	place of issue	Head office address/Contact address	Number of shares owned at the end of the period	End of period share ownership ratio	Starting point is company related person/insider	Time of no longer being a related person of the company/insider	Reason (when changes arise related to item 13 and item	Notes (regarding the absence of NSH number and other notes)
3,10	DTA	NGUYEN THI THUY DUONG			Sister-in-law	Citizen ID										
3,11	DTA	TRAN THI QUYNH TRANG			wife	Citizen ID										
3,12	DTA	CUNG TRAN QUYNH NHU			son											Still small
Chief Accountant																
1	DTA	HUYNH THANH HUE	do not have	Chief Accountant		Citizen ID							01/12/2023	14/08/2025		Dismissed
1,01	DTA	HUYNH THI HAI PHUONG			elder sister	Citizen ID										
1,02	DTA	HOANG MINH DUC			Brother-in-law	Citizen ID										
1,03	DTA	HUYNH THI THU TAM			elder sister	Citizen ID										
1,04	DTA	NGUYEN PHU QUOI			Brother-in-law	Citizen ID										
1,05	DTA	HUYNH THI THU THAO			elder sister	Citizen ID										
2	DTA	HOANG HO HUONG GIANG	do not have	Chief Accountant		Citizen ID							14/08/2025			Appoint
2,01	DTA	HOANG LONG			Father	Citizen ID										
2,02	DTA	HO THI NO			Mother	Citizen ID										
2,03	DTA	HOANG HO HAI			Younger brother	Citizen ID										
2,04	DTA	NGUYEN VAN DOAN			Husband	Citizen ID										
2,05	DTA	NGUYEN VAN DAU			Father in law	Citizen ID										
2,06	DTA	VU THI LAN			Mother in law	Citizen ID										
Information publisher, person in charge of corporate governance																
1	DTA	TRAN THI QUYNH TRANG	do not have	Head of Legal Department		Citizen ID							2018			
1,01	DTA	TRAN TRONG BINH			father	Citizen ID										
1,02	DTA	TRAN THI MUNG			mother	Citizen ID										
1,03	DTA	CUNG VAN DAN			father in law	Citizen ID										
1,04	DTA	NGUYEN THI Toi			mother in law	Citizen ID										
1,05	DTA	CUNG VAN TU			husband	Citizen ID										
1,06	DTA	CUNG TRAN QUYNH NHU			son											Still small
1,07	DTA	TRAN THI HUONG TRANG			elder sister	Citizen ID										
1,08	DTA	PHAM THANH BINH			brother in law	Citizen ID										
1,09	DTA	TRAN HAI TRUNG			younger brother	Citizen ID										
1,10	DTA	NGUYEN NGOC DIEP			Sister-in-law	Citizen ID										

