



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)

2/6 – 2/8 Núi Thành, P.Tân Bình, TP.HCM

Số: 14.../11/2025/CBTTDA – DTA

V/v: Công bố thông tin dự án Khu chung cư
DETACO Nhơn Trạch (Block A5) trên cổng
thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 12. tháng 11 năm 2025

Kính gửi: SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

Công ty Cổ phần Đệ Tam (sau đây xin được viết tắt là DTA) kính gửi Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Căn cứ theo quy định tại Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP về công bố thông tin dự án công khai tại cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng nơi có dự án, DTA kính gửi Quý Cơ quan các nội dung thuộc dự án như sau:

1. Thông tin nhà đầu tư

- Công ty Cổ phần Đệ Tam.
- Địa chỉ trụ sở: 2/6 – 2/8 Đường Núi Thành, Phường Tân Bình, TP.HCM.
- Người đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Thị Kim Xuân – Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Điện thoại: 028 399 74 668

2. Thông tin dự án

- Tên Dự án: Khu chung cư DETACO Nhơn Trạch (CC02) thuộc dự án Khu dân cư tại xã Phước An do Công ty Cổ phần Đệ Tam làm Chủ đầu tư.
- Địa điểm thực hiện: Ấp Vũng Gấm, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- Quy mô dự án: 50.143m².
- Tổng số căn hộ: 2.192 căn.
- Thông tin số lượng căn hộ để bán, diện tích căn hộ của Block A5: Theo danh sách đính kèm.
- Tiến độ thực hiện dự án: Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. Theo đó tiến độ thực hiện từ năm 2025 đến tháng 07/2027.
- Tiến độ thi công dự kiến: Phần móng: 60 ngày - từ 07/07/2025; Tiến độ phân thân: 440 ngày.
- Thời gian bắt đầu nhận đơn đăng ký (dự kiến): tháng 12/2025

Trên đây là thông tin chi tiết về dự án Khu Chung cư DETACO Nhơn Trạch trong dự án Khu dân cư xã Phước An do DTA làm chủ đầu tư. Kính đề nghị Quý Cơ quan hỗ trợ đăng công bố trên cổng thông tin điện tử của Quý Cơ quan.

DTA rất mong nhận được sự quan tâm và hỗ trợ của Quý Cơ quan.

DTA xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HC.



Tổng Giám Đốc
Phó Giám Đốc



DANH SÁCH CÁC CĂN HỘ CHUNG CƯ BLOCK A5 HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐƯỢC ĐƯA VÀO KINH DOANH TẠI DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ DETACO NHƠN TRẠCH

(Kèm theo Văn bản số 14...../11/2025/CV – DTA, ngày 12 /11/2025)

1. Danh sách các căn hộ tầng 1:

Stt	Loại căn hộ	Số lượng căn hộ	Diện tích sử dụng căn hộ (m ²)		Ghi chú
			Diện tích 01 căn hộ	Tổng diện tích	
1	CH loại A1	4	37,3	149,2	
2	CH loại B1	4	39,12	156,48	
3	CH loại C1	8	42,43	339,44	
4	CH loại D1	12	35,71	428,52	
	Cộng	28		1.073,64	

2. Danh sách các căn hộ tầng 2:

Stt	Loại căn hộ	Số lượng căn hộ	Diện tích sử dụng căn hộ (m ²)		Ghi chú
			Diện tích 01 căn hộ	Tổng diện tích	
1	CH loại A2	4	34,9	139,6	
2	CH loại B2	4	36,18	144,72	
3	CH loại C2	8	51,46	411,68	
4	CH loại D2	12	32,85	394,2	
5	Cộng	28		1.090,20	

3. Danh sách các căn hộ tầng 3:

Stt	Loại căn hộ	Số lượng căn hộ	Diện tích sử dụng căn hộ (m ²)		Ghi chú
			Diện tích 01 căn hộ	Tổng diện tích	
1	CH loại A2	4	34,9	139,6	
2	CH loại B2	4	36,18	144,72	
3	CH loại C2	8	51,46	411,68	
4	CH loại D2	12	32,85	394,2	
5	Cộng	28		1.090,20	

4. Danh sách các căn hộ tầng 4:

Stt	Loại căn hộ	Số lượng căn hộ	Diện tích sử dụng căn hộ (m ²)		Ghi chú
			Diện tích 01 căn hộ	Tổng diện tích	
1	CH loại A2	4	34,9	139,6	
2	CH loại B2	4	36,18	144,72	
3	CH loại C2	8	51,46	411,68	
4	CH loại D2	12	32,85	394,2	
5	Cộng	28		1.090,20	

5. Danh sách các căn hộ tầng 5:

Stt	Loại căn hộ	Số lượng căn hộ	Diện tích sử dụng căn hộ (m ²)		Ghi chú
			Diện tích 01 căn hộ	Tổng diện tích	
1	CH loại A2	4	34,9	139,6	
2	CH loại B2	4	36,18	144,72	
3	CH loại C2	8	51,46	411,68	
4	CH loại D2	12	32,85	394,2	
5	Cộng	28		1.090,20	



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)

2/6-2/8 Núi Thành, P Tân Bình, Tp HCM

Số: 05A/7/2025/CVTB.PĐT-DTA

v/v: Thông báo thời điểm khởi công.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 05 tháng 07 năm 2025

Kính gửi:

- **SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI**
- **UBND XÃ PHƯỚC AN**

- Căn cứ Quyết định số 3194/QĐ – UBND ngày 14 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh Đồng Nai.
- Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 13/1/2025 v/v chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu chung cư DETACO (CC02).
- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 112/GPXD-SXD ngày 30 tháng 10 năm 2014 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp.
- Căn cứ Hợp đồng thi công số 01/06/2025/HĐTC/DTA-HUCONS ngày 21/6/2025 giữa Công ty CP Đệ Tam và Công ty TNHH Xây dựng HUCONS về việc thi công xây dựng phần móng chung cư Block A5;
- Căn cứ yêu cầu hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Đệ Tam;

THÔNG BÁO THỜI ĐIỂM KHỞI CÔNG XÂY DỰNG

Tên dự án: Dự án Phát triển Nhà ở xã hội khu chung cư DETACO

Hạng mục công trình: Khối chung cư Block A5

Địa điểm: xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Thời điểm khởi công: Ngày 07 tháng 07 năm 2025

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Đệ Tam là chủ đầu tư của công trình nêu trên thông báo đến Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai và UBND xã Phước An để biết thông tin và thực hiện các công tác quản lý xây dựng tại các cấp chính quyền và địa phương, văn bản này đính kèm hồ sơ thiết kế của Khối chung cư Block A5.

Rất mong được sự quan tâm và hỗ trợ của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Nghĩa



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)
2/6-2/8 Núi Thành, P Tân Bình, Tp HCM
Số: ~~0510/105~~ BC.PĐT – DTA
v/v: Báo cáo thông tin công trình.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 05 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO VỀ THÔNG TIN HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai
- UBND xã Phước An

Công ty cổ phần Đệ Tam (DTA) báo cáo về thông tin của hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Thi công Xây dựng phần móng Block A5 – Khu chung cư CC02 – DETACO Nhơn Trạch – Khu dân cư xã Phước An.
2. Địa điểm xây dựng: xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.
3. Tên và địa chỉ liên lạc của chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đệ Tam (DTA).
Địa chỉ: 2/6-2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình, Tp HCM
4. Giấy chứng nhận đầu tư: Quyết định số 3194/QĐ – UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 13/1/2025 v/v chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu chung cư DETACO (CC02).
5. Giấy phép xây dựng: số 112/GPXD ngày 30/10/2014.
6. Hợp đồng thi công:
7. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có):
 - Nhà thầu thiết kế xây dựng công trình: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến trúc Đức Long, Công ty TNHH Tư vấn – Xây dựng – Thương mại Kiến Tạo.
 - Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Địa chất Xây dựng Phú Nguyên.
 - Nhà thầu thi công: Công ty TNHH Xây dựng HUCONS
 - Nhà thầu giám sát: Công ty CP Đức Lộc 68.
8. Nhiệm vụ quyền hạn của các cá nhân trong hệ thống quản lý chất lượng của Chủ đầu tư: Bà Nguyễn Lê Hợp là Phó giám đốc kỹ thuật và quản lý thi công của Công ty cổ phần Đệ Tam (DTA) được giao nhiệm vụ chịu trách nhiệm chính trong công tác quản lý chất lượng của công trình.

9. Khởi công ngày 07 tháng 07 năm 2025 và dự kiến hoàn thành vào tháng 20 tháng 09 năm 2025.

10. Tiến độ thi công tổng thể của hạng mục công trình.

- Phần móng: Bắt đầu 07 tháng 07 năm 2025 và dự kiến thi công trong 60 ngày (không bao gồm ngày lễ và chủ nhật).

DTA kính báo cáo đến Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai và UBND xã Phước An tổ chức kiểm tra, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo thẩm quyền.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC.

TL. TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Nghĩa